



Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB (Resmex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2020

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2020 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2020. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2020. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2020 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2020 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2020	2019	2018
Avkastning på eget kapital, %	0-2	3	2	2
Soliditet, %	5-25	52	53	59

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Bolaget samarbetar aktivt med Näringsliv och tillväxt när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro och Steninge ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum. Bolaget samarbetar även med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Under året har bolaget genomfört en fastighetsaffär i Steninge. ResMex har pågående diskussioner med samtliga kvarvarande fastighetsägare inom Stångebro avseende förutsättningarna för kommande fastighetsförvärv och fastighetsutveckling. Därtill har det inom Steninge initierats ett flertal förvärvsdiskussioner. Under våren 2020 skedde byte av VD i bolaget.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 4 mnkr (2). Årets omsättning uppgår till 14 mnkr (12). Resultatkravet har uppfyllts för 2020. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 52 % (53).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2020 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB (Resmex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2020, 2020-03-05

Bilaga 1 – Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2020

Bilaga 2 – Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2020

Bilaga 3 – Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2020

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2020”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Controller, Marcus Wahlström
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum Mark och Exploatering i
Linköping AB