



Kommunfullmäktige

**AB Stångåstaden (publ) med dotterbolags uppfyllelse av det kommunala ändamålet och uppdraget 2020**

FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

1. Bolagets uppfyllelse av det kommunala ändamålet och uppdraget under 2020 godkänns.

SAMMANFATTNING

Linköpings kommuns revisorer har granskat hur AB Stångåstaden (publ) med dotterbolag har uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2020. Dessutom har de av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorerna granskat att bolaget sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vi har stämt av bolagets uppfyllelse samt efterlevnad av ägarens uppdrag och direktiv.

Utfallet av lekmannarevisorernas granskning framgår av bifogade granskningsrapporter.

Linköpings Kommuns Revisorer

Gunnel Öman Genneback  
Ordförande

Rutger Starwing  
vice ordförande

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



## Granskningsrapport för TGS Fastigheter nr 3 AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



## Granskningsrapport för AB Stångåstaden år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

Vi noterar att styrelsen inte har utsett internkontrollrepresentanter.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



Till årsstämman i  
Kulturfastigheter i Linköping AB  
Organisationsnummer 556336-6086

## Granskningsrapport för Kulturfastigheter i Linköping AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson





Till årsstämman i  
Linköping Mappen 4 Holding AB  
Organisationsnummer 559100-3909

## Granskningsrapport för Linköping Mappen 4 Holding AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing

Margareta Ossbahr

Berit Karlsson Lehnér

Staffan Danielsson



## Granskningsrapport för Studentbostäder i Linköping AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing



## Granskningsrapport för Stångåstaden Ebbepark Holding AB år 2020

Vi, av fullmäktige i Linköpings kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat bolagets verksamhet.

Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi har granskat bolagets redovisning av måluppfyllelse utifrån ägardirektiven, uppfyllelse av kommunalt uppdrag samt bolagets interna kontroll. Vi har även följt bolagets verksamhet genom löpande granskning. Gällande den interna kontrollen har samverkan skett med den auktoriserade revisorn.

**Vi bedömer** sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

**Vi bedömer** att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Linköping den 11 mars 2021

Gunnel Öman Genneback

Rutger Starwing



Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;

---

**Re: Undertecknande av Granskningsrapporter**

1 meddelande

---

**Staffan Danielsson** <staffan.danielsson@linkoping.se>  
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

15 mars 2021 07:36

Jag undertecknar genom detta svarsmail de granskningsrapporter som nämns.

Staffan Danielsson

Den tors 11 mars 2021 kl 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB

Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag

Stångåstaden AB, med dotterbolag

Lejonfastigheter, med dotterbolag

Sankt kors AB, med dotterbolag

Visit i Linköping & Co AB

Linköping Science Park AB

Linköping City Airport AB

Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--

Vänliga Hälsningar

Peter Alexandersson  
Stadsrevisor

Linköpings Kommun  
Revisionskontoret  
581 81 Linköping  
Besöksadress: [Östgötagatan 5](#)  
Telefon: 013-20 54 95  
E-post: [peter.alexandersson@linkoping.se](mailto:peter.alexandersson@linkoping.se)  
[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Linköping – där idéer blir verklighet





Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;

---

**Re: Undertecknande av Granskningsrapporter**

1 meddelande

---

**Berit Karlsson-Lehnér** <berit.karlsson-lehner@linkoping.se>  
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

12 mars 2021 15:46

Berit Karlsson Lehnér undertecknar.

tors 11 mars 2021 kl. 18:27 skrev Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom  
Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

- Stadshus AB
- Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag
- Stångåstaden AB, med dotterbolag
- Lejonfastigheter, med dotterbolag
- Sankt kors AB, med dotterbolag
- Visit i Linköping & Co AB
- Linköping Science Park AB
- Linköping City Airport AB
- Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--

Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson  
Stadsrevisor

Linköpings Kommun  
Revisionskontoret  
581 81 Linköping  
Besöksadress: [Östgötagatan 5](#)  
Telefon: 013-20 54 95  
E-post: [peter.alexandersson@linkoping.se](mailto:peter.alexandersson@linkoping.se)  
[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Linköping – där idéer blir verklighet



Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;

---

**Re: Undertecknande av Granskningsrapporter**

1 meddelande

---

**Margareta Ossbahr** <margareta.ossbahr@linkoping.se>  
Till: Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>

11 mars 2021 20:30

Hej!

Jag bekräftar att jag undertecknar följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet för bolag inom Stadshuskoncernen i Linköpings kommun.

Stadshus AB  
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag  
Stångåstaden AB, med dotterbolag  
Lejonfastigheter, med dotterbolag  
Sankt kors AB, med dotterbolag  
Visit i Linköping & Co AB  
Linköping Science Park AB  
Linköping City Airport AB  
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

Hälsningar!

Margareta

Den tors 11 mars 2021 kl 18:27 skrev Peter Alexandersson <peter.alexandersson@linkoping.se>:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB  
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag  
Stångåstaden AB, med dotterbolag  
Lejonfastigheter, med dotterbolag  
Sankt kors AB, med dotterbolag  
Visit i Linköping & Co AB  
Linköping Science Park AB  
Linköping City Airport AB  
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--

Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson  
Stadsrevisor

Linköpings Kommun  
Revisionskontoret  
581 81 Linköping  
Besöksadress: Östgötagatan 5  
Telefon: 013-20 54 95  
E-post: [peter.alexandersson@linkoping.se](mailto:peter.alexandersson@linkoping.se)  
[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Linköping – där idéer blir verklighet



Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;

---

**Re: Undertecknande av Granskningsrapporter**

1 meddelande

---

**Rutger Starwing** <rutger.starwing@linkoping.se>

11 mars 2021 19:20

Till: Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;

Nedanstående granskningsrapporten undertecknas härmed digitalt!  
Rutger Starwing  
Förtroendevald lekmannarevisor

tors 11 mars 2021 kl. 18:27 skrev Peter Alexandersson &lt;peter.alexandersson@linkoping.se&gt;:

Följande granskningsrapporter avseende 2020 års verksamhet inom  
Stadshuskoncernen i Linköpings kommun undertecknas.

Stadshus AB  
Tekniska verken i Linköping AB, med dotterbolag  
Stångåstaden AB, med dotterbolag  
Lejonfastigheter, med dotterbolag  
Sankt kors AB, med dotterbolag  
Visit i Linköping & Co AB  
Linköping Science Park AB  
Linköping City Airport AB  
Resecentrum mark och exploatering AB, med dotterbolag

--  
Vänliga Hälsningar

Peter Alexanderson  
Stadsrevisor

Linköpings Kommun  
Revisionskontoret  
581 81 Linköping  
Besöksadress: [Östgötagatan 5](#)  
Telefon: 013-20 54 95  
E-post: [peter.alexandersson@linkoping.se](mailto:peter.alexandersson@linkoping.se)  
[www.linkoping.se](http://www.linkoping.se)

Linköping – där idéer blir verklighet