



Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser, svar på motion (S)

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att befintliga samverkansformer bedöms tillräckliga för att uppnå motionens syfte.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning att det, enligt Linköpings kommuns reglemente, är förvaltningsorganisationens uppgift att bereda politiska beslut.

Ärende

Mari Hultgren (S) föreslår i en motion daterad 2020-03-19 att:

- Linköpings kommun inrättar en samverkansgrupp med bred representation av företrädare från politiken, fastighetsägare och andra nyckelpersoner med syfte att hitta konkreta förslag för att få fram bostäder till överkomliga priser.
- Gruppens förslag presenteras för samhällsbyggnadsnämnden för beslut och därefter ges utrymme och prioritering i detaljplanering och prövas i konkreta planer.

I förvaltningens dagliga arbete med planering och exploatering utgörs en stor del av kontakter med olika marknadsaktörer. Förvaltningen erbjuder även olika typer av organiserade möten i större grupp eller enskilt och anser sig ha en god kännedom om förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Enligt Linköpings kommuns reglemente, antaget av kommunfullmäktige 2018-03-17, § 77) är det förvaltningsorganisationens ansvar att bereda och verkställa de politiska besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att förvaltningen har ett tillräckligt gott samarbete med marknaden för att uppfylla motionens syfte samt att det är förvaltningsorganisationens ansvar att bereda politiska beslut utifrån professionalitet saklighet och opartiskhet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser, svar på motion (S),
2020-05-27

Motionen

Bakgrund

Enligt motionären är skälet till förslaget att allt högre priser på bostadsmarknaden gjort det svårare än någonsin att köpa bostad. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utredning om vilka verktyg kommunen har för att styra byggproduktionen. Ett exempel är att aktörer som bygger billigare kan gynnas vid planprioriteringar och markanvisningar. Motionären menar att arbetet behöver breddas till en större grupp för att hitta långsiktigt hållbara lösningar för låg- och medelinkomsttagare att komma in på bostadsmarknaden.

Mål och inriktning för kommunens planering och utveckling av bostäder av olika typer och för olika kundgrupper framgår av kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning *Bra boende i Linköping*. Styrdokumentet antogs av kommunfullmäktige 2016. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om en revidering av riktlinjerna och arbetet med det har påbörjats.

En del i revideringen utgörs av att riktlinjer för hur låg- och medelinkomsttagare ska kunna köpa och äga sin bostad (*Egna hem*) arbetas in i dokumentet. Härigenom kommer förvaltningens genomförda utredning om *Egna hem* att infogas i ett av kommunens viktigaste styrdokument med mål, strategier och åtgärder. I beredningen av ärendet ingår både politisk förankring och samråd med myndigheter, organisationer och grannkommuner.

Förvaltningens dagliga arbete med planering och exploatering utgörs till en stor del av kontakter med olika marknadsaktörer och förvaltningen anser sig ha en god kännedom om förutsättningarna på bostadsmarknaden. Förvaltningen har ingen fast utsedd samverkansgrupp eller referensgrupp idag. Detta för undvika att enskilda företag eller byggherrar ges en särställning framför andra.

Förvaltningen organiserar andra typer av möten med marknaden. Till årliga stadsbyggnadsdagar inbjuds olika aktörer till brett informationsutbyte i aktuella frågor. Aktörer som önskar enskilda samtal med företrädare för kommunen för att presentera sitt företag eller diskutera en konkret projektidé kan boka in sig på byggdiallog. Bokningsbara tider erbjuds en gång i veckan.

Både i samband med planbesked och vid markanvisningstävlingar framhålls kommunens intresse av så kallat ”prisvärt boende”.

Enligt Linköpings kommuns reglemente är det förvaltningsorganisationens ansvar att bereda och verkställa de politiska besluten. *”Förvaltningarna ska utifrån ett oberoende och sakorienterat förhållningssätt se till att nämnderna har relevanta beslutsunderlag. Organisationen ska präglas av en hög professionalitet, saklighet och opartiskhet. Där så är möjligt ska det ske med utgångspunkt i vetenskapliga metoder och/eller beprövad erfarenhet.”*

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att båda att-satserna avslås. Den första med motiveringen att förvaltningen har ett tillräckligt gott samarbete med marknaden för att uppfylla motionens syfte. Den andra med att det är förvaltningens ansvar att bereda politiska beslut utifrån professionalitet saklighet och opartiskhet.

Ekonomiska konsekvenser

En samverkansgrupp enligt förslaget i motionen skulle kräva någon form av tjänstemannastöd utöver vad som ryms i det ordinarie arbetet och inom nämndens budget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Kommunala mål

Ärendet kan kopplas till kommunens övergripande mål inom målområde samhälle.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Förslaget har ingen direkt påverkan på jämställdheten mellan kvinnor och män från olika grupper i samhället.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionären