

Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser

Allt högre priser på bostadsmarknaden har gjort det svårare än någonsin att köpa bostad. De senaste 20 åren är prisökningen särskilt tydlig. Mäklarstatistik visar att priserna på bostadsrätter under dessa två decennier ökat med nära 1400 procent och villapriserna har under samma tidsperiod stigit med omkring 300 procent. Det är en markant prisstegring som är särskilt tydlig i Linköping jämfört med övriga Östergötland. Enligt SCB har också kostnaden för att bo i hyreshus sedan början av 1990-talet stigit mer än dubbelt så mycket som andra priser (KPI).

I Linköping kostar en snittvilla idag ca 4 miljoner kronor – en ouppnåelig dröm för många. En kvinna med medianinkomst kan inte låna till en trea i någon av Sveriges 20 största kommuner. En familj med två vuxna och två barn, 300 000 i sparade medel och 25 000 i bruttomånadslön per person kan få låna cirka 2 miljoner kronor. Snittvillan i Linköping blir alltså inte möjlig för denna familj.

Även om en stor del av ansvaret för de bostadspolitiska instrumenten finns på nationell nivå finns det också en del som kommunerna kan göra. Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utredning om vilka verktyg kommunen har för att styra byggnationen. Ett exempel är att aktörer som bygger billigare kan gynnas vid planprioriteringar och markanvisningar. Vi menar dock att arbetet behöver breddas till en större grupp för att hitta långsiktigt hållbara lösningar för låg- och medelinkomsttagare att komma in på bostadsmarknaden genom att köpa sig en egen bostad eller att hyra en bostad som passar familjens eller individens behov.

Därför föreslår vi

- Att Linköpings kommun inrättar en samverkansgrupp med bred representation av företrädare från politiken, fastighetsägare, byggherrar och andra nyckelpersoner med syfte att hitta konkreta förslag för att få fram bostäder till överkomliga priser.
- Att gruppens förslag presenteras för Samhällsbyggnadsnämnden för beslut och därefter ges utrymme och prioritering i detaljplanering och prövas i konkreta planer.



Mari Hultgren (S)