



§ 273 Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser, svar på motion (S)

Dnr KS 2020-271

Ärende

Enligt motionären är skälet till förslaget att allt högre priser på bostadsmarknaden gjort det svårare än någonsin att köpa bostad. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en utredning om vilka verktyg kommunen har för att styra byggproduktionen. Ett exempel är att aktörer som bygger billigare kan gynnas vid planprioriteringar och markanvisningar. Motionären menar att arbetet behöver breddas till en större grupp för att hitta långsiktigt hållbara lösningar för låg- och medelinkomsttagare att komma in på bostadsmarknaden.

Mål och inriktning för kommunens planering och utveckling av bostäder av olika typer och för olika kundgrupper framgår av kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning *Bra boende i Linköping*. Styrdokumentet antogs av kommunfullmäktige 2016. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat om en revidering av riktlinjerna och arbetet med det har påbörjats.

En del i revideringen utgörs av att riktlinjer för hur låg- och medelinkomsttagare ska kunna köpa och äga sin bostad (*Egna hem*) arbetas in i dokumentet. Härigenom kommer förvaltningens genomförda utredning om *Egna hem* att infogas i ett av kommunens viktigaste styrdokument med mål, strategier och åtgärder. I beredningen av ärendet ingår både politisk förankring och samråd med myndigheter, organisationer och grannkommuner.

Förvaltningens dagliga arbete med planering och exploatering utgörs till en stor del av kontakter med olika marknadsaktörer och förvaltningen anser sig ha en god kännedom om förutsättningarna på bostadsmarknaden. Förvaltningen har ingen fast utsedd samverkansgrupp eller referensgrupp idag. Detta för undvika att enskilda företag eller byggherrar ges en särställning framför andra.

Förvaltningen organiserar andra typer av möten med marknaden. Till årliga stadsbyggnadsdagar inbjuds olika aktörer till brett informationsutbyte i aktuella frågor. Aktörer som önskar enskilda samtal med företrädare för kommunen för att presentera sitt företag eller diskutera en konkret projektidé kan boka in sig på byggdiallog. Bokningsbara tider erbjuds en gång i veckan.

Både i samband med planbesked och vid markanvisningstävlingar framhålls kommunens intresse av så kallat ”prisvärt boende”.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunfullmäktige

2020-11-24

Enligt Linköpings kommuns reglemente är det förvaltningsorganisationens ansvar att bereda och verkställa de politiska besluten. *"Förvaltningarna ska utifrån ett oberoende och sakorienterat förhållningssätt se till att nämnderna har relevanta beslutsunderlag. Organisationen ska präglas av en hög professionalitet, saklighet och opartiskhet. Där så är möjligt ska det ske med utgångspunkt i vetenskapliga metoder och/eller beprövad erfarenhet."*

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-06-24, § 128

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens beslut 2020-08-18, § 214

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut 2020-11-24

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att befintliga samverkansformer bedöms tillräckliga för att uppnå motionens syfte.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning att det, enligt Linköpings kommuns reglemente, är förvaltningsorganisationens uppgift att bereda politiska beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18, § 214

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-24 § 128

Tjänsteskrivelse – Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser, svar på motion (S), 2020-05-27

Motionen

Yrkanden

Lars Vikinge (C) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars Vikinges (C) yrkande att ärendet ska bordläggas mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska bordläggas.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet bordläggs till kommunfullmäktiges sammanträde 2020-12-08.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunfullmäktige

2020-11-24

Beslutet skickas till:
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--