

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2024

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2024 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. ResMex har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2024. I bilaga finns även ResMexs Bolagsstyrningsrapport för 2024. ResMex anser att uppdraget är uppfyllt.

| Långsiktiga finansiella mål | Mål | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------|------|------|------|
| Avkastning på eget kapital, % | > 0-2 | 12 | 3 | 1 |
| Soliditet, % | > 5-25 | 24 | 23 | 28 |

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping. ResMex har under året arbetat med att identifiera och säkra fastigheter av strategiskt intresse för stadsutveckling, i samverkan med MoS och NoT. Det pågår dialog om förvärv av sex stycken fastigheter. Arbetet ligger i linje med bolagets ägardirektiv att vara en aktiv del av

stadsutvecklingen kopplat till Ostlänkenprojektet. Bolaget har också arbetat med förvaltning och kundvård inom det befintliga beståndet. En översyn och sänkning av förvaltningskostnader har genomförts. Uthyrningen har också utökats, vilket har lett till ett förbättrat kassaflöde.

Målområde samhälle: ResMex arbetar för stadsutveckling kopplat till Ostlänkenprojektet och har under året aktivt medverkat i stadsomvandling och omlokalisering av företag som påverkas av spårdragningen. Målet är att skapa en attraktiv stad och säkerställa att viktiga arbetsgivare kan behålla sin verksamhet i kommunen.

Målområde medborgare: Bolaget arbetar förutom att bidra till utvecklingen av en attraktiv stad, även med att hyra ut lokaler för mindre verksamheter och eller nystartade företag.

Målområde ekonomi: Bolagets ekonomi har förbättrats under året, främst genom ökad uthyrning och förvärv av lönsamma fastigheter. De ekonomiska målen uppnås med god marginal.

Målområde verksamhet: Bolaget arbetar både med stadsutveckling genom förvärvsdialoger i samarbete med MoS och NoT samt med uthyrning av lokaler till det lokala näringslivet. I båda verksamhetsområdena uppfylls målen för ekonomi och likställighet.

Målområde medarbetare: Bolaget har inga medarbetare mer än en VD inhyrd på 20%. Denne uppger att han är tillfreds med sin arbetssituation.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2024 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2024, 2025-02-26

Bilaga 1 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2024

Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2024

Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2024

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi-, social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Finanschef Sofie Moosberg
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum Mark o Exploatering i
Linköping AB