

Är Stångåstadens hyreshöjningar rimliga?

De senaste tre åren har Stångåstaden genomdrivit rekordhög hyreshöjningar. Enligt Hyresgästföreningen har de sammanlagt ökat med 14 procent de senaste tre åren. Detta är rekord för Stångåstaden och även den klart högsta höjningen bland allmännyttiga bostadsbolag i Östergötland.

Denna rekordhög höjning sammanfaller med en bred prisuppgång på mat och andra livsnödvändigheter samtidigt som löner och inkomstpensioner inte har höjts lika mycket, dessa har totalt höjts med 7-10 procent under tre år. Exempelvis barnbidraget har inte höjts alls.

Sammantaget tar Stångåstaden därför ut en klart högre andel av hyresgästernas inkomster i hyra nu jämfört med för några år sedan och detta i ett svårt ekonomiskt läge.

Hyresgästerna som kollektiv har i genomsnitt lägre inkomster och lägger även sedan tidigare i genomsnitt en större andel av sin inkomst på boendekostnader än villaägare och bostadsrättsinnehavare.

Denna utveckling sätter fokus på hur Linköpings kommun styr Stångåstaden. En fråga som måste diskuteras är de resurser som Stångåstaden varje år för över till kommunen via vinstuttag och uttag av så kallade bo-sociala medel. Sammantaget bidrar dessa medel, som kommer från hyresgästernas hyror, till den kommunala verksamhet som annars skulle ha betalats av alla kommuninvånare via kommunalskatten. Hyresgästföreningen uppger att dessa uttag under de senaste tre åren uppgått till 287 miljoner kronor, bland de högsta i landet.

Mot denna bakgrund vill vi få svar från ansvarigt kommunalråd på följande fem frågor:

- 1) Tycker Socialdemokraterna och Moderaterna att Stångåstadens rekordhög hyreshöjningar är rimliga?
- 2) Tycker Socialdemokraterna och Moderaterna att Stångåstaden ska ta hänsyn till hyresgästernas svåra ekonomiska situation när de driver fram hyreshöjningar?

- 3) Tycker Socialdemokraterna och Moderaterna att det är rättvist att kommunal verksamhet finansieras med hundratals miljoner kronor av hyresgästernas hyror via uttag ur Stångåstaden istället för av alla kommuninvånare via kommunalskatten?
- 4) Har Stångåstaden med flit strandat hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen för att Hyresmarknadskommittén förväntades bevilja högre höjningar än vad en uppgörelse med Hyresgästföreningen väntades ge?
- 5) Vad är Stångåstadens VD:s månadslön i dagsläget och hur har den förändrats under de tre senaste åren? Vilket arvode har Stångåstadens styrelseordförande i dagsläget och hur har det förändrats under de senaste tre åren?



Björn Alling, Kommunfullmäktigeledamot