

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Eide

2024-10-29

Dnr SBN 2023-416
Dnr KS 2023-537

Samhällsbyggnadsnämnden

Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, svar

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att avbryta planläggningen för verksamhetsområden i Distorp avslås, då Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett nytt verksamhetsområde i Distorp och Gärstad är lämplig markanvändning och dessutom helt avgörande för kommunens fortsatta utveckling.
2. Motionens del om ytanvändning i befintliga verksamhetsområden besvaras med hänvisning till antagna inriktningar i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunens rådighet för befintliga verksamhetsområden är begränsad.
3. Motionens del om förbättrad trafikföring till och från Torvingeområdet besvaras då åtgärder med detta syfte finns med i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunen har begränsad rådighet över det statliga vägnätet.

Ärende

Gunnar Gustafsson och Maria Moraes (MP) föreslår i en motion daterad 2023-05-15 att:

- detaljplaneringen för verksamhet på Distorp avbryts på de delar som omfattar jordbruksmark.
- området stryks ur översiktsplanen när den omarbetas.
- ytanvändningen i befintliga verksamhetsområden effektiviseras
- trafikföringen till och från Torvingeområdet förbättras så att logistikföretagen inte flyttar på grund av att det inte går att ta sig dit eller därifrån.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument. De avvägningar som görs i översiktsplanen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt. Flera bedömningar och avvägningar ligger till grund för den föreslagna markanvändningen vid Distorp och Gärstad, och en avgörande faktor för lämplighetsbedömningen är det mycket goda logistiska läget som området har och kommer att få. Det finns ingen annan mark i kommunen med detta goda läge. Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsförvaltningen fortsatt att Distorp Gärstad är den mest lämpliga platsen för ett nytt stort verksamhetsområde i Linköpings kommun. Det finns inget annat, mer lämpligt alternativ.

Kommunens inriktning är att staden ska bli tätare och mer sammanhängande, en inriktning som även gäller vid förändring av befintliga verksamhetsområden. Torvinge är ett etablerat, ianspråktaget verksamhetsområde som kommunen har begränsad rådighet över. Verksamhetsområdet bedöms inte ha likvärdiga förutsättningar som områden vid Distorp och Gärstad och möter därmed inte i tillräckligt hög grad det behov som den växande staden har. Linköpings kommun har pekat ut en ny anslutning till Torvinge i översiktsplanen i syfte att underlätta angöringsproblematiken, men kommunen har begränsad rådighet gällande genomförandet då både Mörtlösarondellen och Kallerstadsrondellen är en del av det statliga vägnätet. Trafikverket utreder möjlighet till kapacitetsförbättringar på Kallerstadsrondellen och Mörtlösarondellen vilket bör stärka möjligheterna för genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, svar 2024-10-29
Bilaga – Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp

Bakgrund

Kommunens ambition är att fortsätta utvecklas och då behövs plats för fler bostäder, ett starkt näringsliv och fler arbetstillfällen. Kommunens gällande översiktsplan visar inriktningen för hur den framtida utvecklingen ska gå till.

Inriktningen i översiktsplanen är att planera för en rundare, tätare och mer sammanhållen stad och därmed begränsa att staden sprider ut sig för mycket på jordbruksmarken som omger Linköping. Linköping är en kommun med en hög andel jordbruksmark. De avvägningar som görs i översiktsplanen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt. Miljöbalken är den lagstiftning som reglerar hur jordbruksmark får tas i anspråk för byggnation eller anläggningar i den fysiska planeringen. Linköpings kommun följer Miljöbalken och tar därför endast jordbruksmark i anspråk för stadsutvecklingen i Distorp-Gärstad eftersom det inte finns några bra alternativ. Flera bedömningar och avvägningar ligger till grund för den föreslagna markanvändningen, och en avgörande faktor för lämplighetsbedömningen är det mycket goda logistiska läget som området har och kommer att få. Det finns ingen annan mark i kommunen med detta goda läge.

Verksamhetsområdet Distorp-Gärstad är utpekad i översiktsplanen sedan 2010 och bedöms fortsatt som helt avgörande för kommunens pågående och framtida utveckling. Platsen anses lämplig för verksamheter av flera anledningar. Den viktigaste anledningen är att området ligger vid E4an med direkt tillgång till den nya trafikplatsen som planeras i anslutning till området. Verksamhetsmark i ett attraktivt läge och i anslutning till E4an är en förutsättning för att Linköping ska fortsätta att vara en tillväxtkommun. Läget ger mycket goda möjligheter för företag som kräver goda logistiska förutsättningar och är också nödvändigt för de verksamheter som behöver flytta på grund av Ostlänkens dragning genom staden. Verksamhetsmark i lägen nära men utanför staden behövs för företag som påverkar sin omgivning på olika sätt, tex genom buller, lukt eller transporter och som därför inte kan ligga i anslutning till bostäder. Att området ligger i direkt anslutning till Gärstadverken ger förutsättningar för att skapa synergier mellan verksamheter.

Sammantaget är Distorp-Gärstad den mest lämpliga platsen för ett nytt stort verksamhetsområde i Linköpings kommun. Det finns inget annat, mer lämpligt alternativ. Översiktsplanens inriktningar om att staden ska bli tätare och mer sammanhängande gäller även verksamheter. Det finns alltså redan stöd i befintliga planer för att effektivisera användningen av befintliga verksamhetsområden. Torvinge är ett etablerat, ianspråktaget verksamhetsområde som kommunen har begränsad rådighet över. Området bedöms dock inte ha likvärdiga förutsättningar som Distorp-Gärstad och möter inte i tillräckligt hög grad det behov som den växande staden har. De

utvecklingsmöjligheter som finns i Malmskogen-Torvinge är viktiga, men kan inte ersätta utvecklingen av Distorp-Gärstad. Linköpings kommun har pekat ut en ny anslutning till Torvinge i översiktsplanen i syfte att underlätta angöringsproblematiken, men kommunen har begränsad rådighet gällande genomförandet då både Mörtlösarondellen och Kallerstadsrondellen är en del av det statliga vägnätet. Trafikverket utreder möjlighet till kapacitetsförbättringar på Kallerstadsrondellen och Mörtlösarondellen vilket bör stärka möjligheterna för genomförande.

Behovet av ny verksamhetsmark är fortsatt stort i kommunen och kommunen ska även fortsättningsvis säkerställa att när jordbruksmark så väl som annan mark väl bebyggs så ska det göras resurseffektivt och klokt. Större arealer än nödvändigt ska inte påverkas och ny bebyggelse ska lokaliseras så att den bidrar till en hållbar utveckling av kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Kommunala mål

Inriktningarna om ett nytt verksamhetsområde i Distorp-Gärstad bedöms främst bidra till målet *“Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb”*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ingen särskild jämställdhetsanalys har genomförts, eftersom arbetet inte är direkt kopplat till genusnormer, inte omfattar könsuppdelad statistik eller direkt medför fördelning av resurser.

Samråd

Ärendet samråds med Kommunledningsförvaltningen inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:

Helena Eide, Enheten för strategisk
planering