



Svar interpellation:

## “OMARBETNING AV RANDZONEN FÖR BYGGANDE AV ENSKILT BOENDE”

Simon Posluk (KD) har i en interpellation ställt två frågor till mig, här följer mina svar:

### **Finns det intresse från S+M styret att se över den nu gällande randzonen för byggande av enskilt boende?**

Ja, i enlighet med den beslutade planeringsstrategin planeras en tydligare motivering av randzonens avgränsning. I ordet motivera ligger att gå från en mer administrativ avgränsning (till exempel i vägar) till en mer funktionell avgränsning som är mer anpassad till landskapets typografi (det vill säga hur det ser ut på respektive plats).

### **Då vi uppenbart ser att översiktsplanen slår fel, är S+M styret beredd att göra undantag från ÖP och redan nu ta beslut som möjliggör för bygglov av enskilt boende inom randzonen?**

Inom S+M-styret har vi inte tagit ett generellt sådant beslut eftersom bygglovsprövningar avgörs i bygg- och miljönämnden i enskilda ärenden.

Syftet med randzonen är att bevara jordbruksmark, att säkra framtida utvecklingsmöjligheter för staden och att säkra goda livsmiljöer med närhet till tätortsnära natur för kommunens invånare. Inriktningar om randzon som finns i översiktsplanen är, tillsammans med områden för stadsnära lantligt boende och 3 kap Miljöbalken \* en del i en genomtänkt helhetsstrategi för att både möjliggöra för kommunens utveckling och bevara den värdefulla jordbruksmarken.

Denna bärande princip bedömer vi kommer att behöva vara vägledande även fortsättningsvis, dock med en reviderad avgränsning.

*\* 4§ "brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk*

Kristina Edlund (S)  
Kommunstyrelsens ordförande