

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Eide

2025-01-03

Dnr KS 2023-628

Kommunstyrelsen

Motion (C) - Skydda åkermarken i Linköpings kommun, svar

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplanprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.

Ärende

Lars Vikinge (C) föreslår i en motion daterad 2023-06-12 att:

- att en översyn görs av alla översiktsplaner med avseende på hur åkermarken föreslås användas, med målet att åkermarken inom Linköpings kommun värnas

Kommunens översiktsplan visar inriktningen för hur den framtida utvecklingen ska gå till. Utvecklingen baseras på en ortstruktur där lokalisering av ny bebyggelse prioriteras utifrån förutsättningar för hållbar utveckling. Den mesta delen av jordbruksmarken i Linköpings kommun skyddas i gällande översiktsplan från exploatering, men prioriteringen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett långsiktigt hållbart sätt.

Översiktsplanen har nyligen varit föremål för en aktualitetsprövning i samband med den [planeringsstrategi](#) som antogs av KF i mars 2024. Som följd av planeringsstrategin ska Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen nu påbörja arbetet med att uppdatera översiktsplanen för Linköpings kommun. Som en del av projektet ska förvaltningen bland annat utreda möjligheten för att minska andelen bebyggelse på värdefull jordbruksmark. Hur mycket jordbruksmark som kommer att föreslås för ny bebyggelse i den uppdaterade översiktsplanen behöver dock bli ett resultat av de avvägningar som ska göras i det kommande projektet. Förvaltningen bedömer det inte som möjligt att

värna all jordbruksmark och samtidigt uppnå de mål och inriktningar som finns för kommunens utveckling i stort.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (C) - Skydda åkermarken i Linköpings kommun, 2025-01-03
Bilaga 1 - Motionen

Bakgrund

Motionen gäller ett förslag om att kommunen bör göra en översyn av alla översiktsplaner med avseende på hur åkermarken föreslås användas, med målet att åkermarken inom Linköpings kommun värnas.

Linköping är en kommun med en hög andel jordbruksmark, speciellt i anslutning till de större tätorterna. Kommunens ambition är att fortsätta utvecklas och då behövs plats för fler bostäder, fler arbetstillfällen och ett starkt näringsliv. Kommunens gällande översiktsplan visar inriktningen för den framtida utvecklingen. Utvecklingen baseras på en ortstruktur där lokalisering av ny bebyggelse prioriteras utifrån förutsättningar för hållbar utveckling. Den mesta delen av jordbruksmarken i Linköpings kommun skyddas i gällande översiktsplan från exploatering, men prioriteringen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt.

I begreppet "ett hållbart sätt" ligger en avvägning mellan flera allmänna intressen, som plats för bostäder, arbetstillfällen, transporter, service, mm utifrån respektive orters olika förutsättningar, till exempel förekomst av jordbruksmark, tillgång till värdefulla rekreationsområden, kultur- och naturvärden och klimatrelaterade förutsättningar såsom översvämningsrisker och föroreningar. I de fall som jordbruksmark föreslås för exploatering har det föregåtts av en sammanvägd bedömning av dessa intressen. I vissa fall saknas alternativ mark för exploatering, så om en ort ska kunna utvecklas alls behöver utvecklingen ske på jordbruksmark. I andra fall finns det alternativ mark för utvecklingen som har prioriterats för bevarande av andra orsaker, till exempel tätortsnära skogar som många gånger spelar en viktig roll för invånarnas rekreationsmöjligheter eller möjligheten till en ändamålsenlig och resurseffektiv bebyggelsestruktur. Översiktsplanens inriktningar är resultatet av den avvägda helhetsbedömningen, där närliggande jordbruksmark i vissa fall bedöms vara den mest hållbara platsen för utveckling.

Kommunens översiktsplan har nyligen varit föremål för en aktualitetsprövning i samband med den planeringsstrategi som antogs av KF i mars 2024 (KS 2022-540). Som följd av planeringsstrategin ska kommunen nu påbörja arbetet med att uppdatera översiktsplanen för Linköpings kommun. Som en del av projektet ska förvaltningen bland annat utreda möjligheten för att minska andelen bebyggelse på värdefull jordbruksmark. Förslag till beslut hänvisar därför till det kommande projektet. Förvaltningen bedömer det dock inte som möjligt att värna all jordbruksmark och samtidigt uppnå de mål och inriktningar som finns för kommunens utveckling i stort.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Kommunala mål

Inriktningarna om hur jordbruksmarken hanteras i den fysiska planeringen bedöms främst bidra till *“En ledande kommun i miljö- och klimatarbetet”*, *“Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv och fler i jobb”* och *“Ett Linköping med rikt kultur-, fritids- och idrottsliv”*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Ingen särskild jämställdhetsanalys har genomförts, eftersom arbetet inte är direkt kopplat till genusnormer, inte omfattar könsuppdelad statistik eller direkt medför fördelning av resurser.

Samråd

Inget samråd utanför Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har skett under beredning av ärendet.

Uppföljning och utvärdering

Inte aktuellt för detta ärende.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:

Motionärerna
Enhetschef, enheten för strategisk planering, Lena Lindgren
Översiktsplanerare, Helena Eide