

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helena Eide

2025-01-03

Dnr KS 2023-850

Kommunstyrelsen

## Motion (C) – Revidera översiktsplanen för Berg och Ljungsbro, svar

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att *revidera översiktsplanen* för Ljungsbro/Berg, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.
2. Motionens del om att *område B3 ska utgå* som bebyggelseområde i revideringen av översiktsplanen, besvaras med att förslaget hanteras inom ramen för kommande översiktsplaneprojekt i enlighet med den antagna planeringsstrategin, KF 2024-03-26, § 97.

### Ärende

Rikard Tordön (C) föreslår i motionen daterad 2023-10-19 att:

- Kommunfullmäktige beslutar att revidera översiktsplanen för Ljungsbro/Berg.
- Område B3 utgår som bebyggelseområde i revideringen av översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att aktualitetspröva översiktsplanen vart fjärde år, numera som del av en planeringsstrategi. Kommunens första [planeringsstrategi](#) antogs av kommunfullmäktige 26 mars 2024 (KS 2022-540). Som följd av planeringsstrategin ska förvaltningen arbeta fram en uppdaterad översiktsplan för hela kommunen, vilket även omfattar översiktsplanens delar för Ljungsbro och Berg. Den nya översiktsplanen ska bygga vidare på huvudinriktningarna i den nuvarande planen.

Förvaltningen har fått i uppdrag att i det kommande översiktsplaneprojektet utreda möjligheten för att minska andelen

exploatering på värdefull jordbruksmark i kommunen generellt, en inriktning som ska tillämpas även i Ljungsbro och Berg. Hur mycket jordbruksmark som kommer att föreslås för ny bebyggelse i den uppdaterade översiktsplanen behöver dock bli ett resultat av de avvägningar som ska göras i det kommande projektet där flera olika hänsyn vägs in. Förvaltningen föreslår därför att hanteringen av område B3 sker som en del av det kommande översiktsplaneprojektet där utvecklingen av Ljungsbro och Berg ska ses över utifrån ett samlat perspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Motion (C) – Revidera översiktsplanen för Berg och Ljungsbro, svar, 2025-01-03

Bilaga - Motionen

## Bakgrund

Rikard Tordön (C) skriver i en motion daterad 2023-10-19 att översiktsplanen för Ljungsbro/Berg bör revideras så att området B3 utgår som bebyggelseområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att aktualitetspröva hela översiktsplanen vart fjärde år. Det betyder att fördjupningen av översiktsplanen för Ljungsbro och Berg från 2015 har aktualitetsprövats 2016 och 2020. Nu har översiktsplanen återigen varit föremål för prövning, numera som en del av arbetet med att ta fram en planeringsstrategi. Kommunens första planeringsstrategi antogs av KF 26 mars 2024.

I planeringsstrategin beskriver förvaltningen bland annat ett behov av att ta fram en ny samlad, digital översiktsplan som grund för ett nytt arbetssätt. Den nya kommunomfattande översiktsplanen föreslås ersätta alla delar, fördjupningar och tillägg som finns idag. Den nya översiktsplanen föreslås bygga vidare på de bärande inriktningarna i den nuvarande översiktsplanen, vilket även gäller för utvecklingen i Ljungsbro och Berg. I samband med att den nya översiktsplanen tas fram föreslår förvaltningen dock att en rad förändringar ska göras. Bland annat föreslår förvaltningen att markanvändningskartan i Ljungsbro och Berg ska ses över utifrån ny kunskap, som till exempel skredrisker och alunskiffer, vilket kan påverka utpekade utbyggnadsområden.

Förvaltningen har även fått i uppdrag att i samma projekt utreda möjligheten för att minska andelen exploatering på värdefull jordbruksmark i kommunen generellt, en inriktning som ska tillämpas även i Ljungsbro och Berg. Förvaltningen bedömer det dock inte som möjligt att värna all jordbruksmark och samtidigt uppnå de mål och inriktningar som finns för kommunens utveckling i stort. Hur mark- och vattenanvändningskartan för Ljungsbro och Berg kommer se ut efter genomförd revidering och vilka områden som föreslås för framtida bebyggelse, anser förvaltningen bör vara ett resultat av den kommande översiktsplaneprocessen. Förvaltningen föreslår därför att hanteringen av område B3 sker som en del av det kommande översiktsplaneprojektet där utvecklingen av Ljungsbro och Berg ska ses över utifrån ett samlat perspektiv.

## Ekonomiska konsekvenser

Ärendet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

## Kommunala mål

Ärendet bedöms bidra till kommunens mål under *målområde Samhälle - Ett växande Linköping med ett starkt näringsliv*.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

**Jämställdhet**

Ingen särskild jämställdhetsanalys har genomförts, eftersom arbetet inte är direkt kopplat till genusnormer, inte omfattar könsuppdelad statistik eller direkt medför fördelning av resurser.

**Samråd**

Inget samråd utanför Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen skett under beredning av ärendet.

**Uppföljning och utvärdering**

Inte aktuellt för detta ärende.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

**Beslutet skickas till:**

Motionären

Enhetschef, enheten för strategisk planering, Lena Lindgren

Översiktsplanerare, Helena Eide