



Svar på interpellation:

“Byggnation på värdefull åkermark i Distorp”

Chris Dahlgvist (SD) och Jörgen Ring (SD) har i en interpellation ställt följande frågor till mig, här följer mina svar:

1. Finns det inga andra platser att genomföra denna byggnation på?

Nej. Flera andra platser har undersökts men det finns inget annat som bättre möter kraven på den verksamhetsmark som kommunen behöver få fram.

Behovet av ny verksamhetsmark är stort i Linköping, både för befintliga företag som önskar expandera men också för nya som önskar etablera sig här. Därtill behövs ny verksamhetsmark för de verksamheter som behöver flytta på grund av Ostlänkens draging genom staden. Av dessa anledningar är verksamhetsmark i ett attraktivt läge och i anslutning till E4:an, såsom Distorp-Gärstad, en mycket viktig förutsättning för att Linköping ska fortsätta att vara en tillväxtkommun.

En avgörande faktor för lämplighetsbedömningen av Distorp-Gärstad är det mycket goda logistiska läget som området har och kommer att få. Området ligger vid E4:an med direkt tillgång till den nya trafikplatsen Staby som planeras i anslutning till området. Verksamhetsmark nära men utanför staden behövs för alla de företag som påverkar sin omgivning på olika sätt, exempelvis genom buller, lukt eller transporter och som därför inte kan ligga i anslutning till bostäder. Att Distorp-Gärstad ligger i direkt anslutning till Gärstadverken ger dessutom goda förutsättningar för att skapa synergier mellan verksamheter. Läget är därtill optimalt för att inte ytterligare belasta trafiksystemet vilket skulle försämra tillgängligheten till staden.

Alla dessa fördelar med Distorp-Gärstad går helt enkelt inte att hitta någon annanstans. Därför är Distorp-Gärstad den mest lämpliga platsen för ett nytt större verksamhetsområde i Linköpings kommun och utvecklingen bedöms vara helt avgörande för kommunens pågående och framtida utveckling. Men när jordbruksmark, såväl som annan mark, väl bebyggs så ska det göras resurseffektivt och klokt. Därför kommer det ställas höga krav på effektivt markutnyttjande.

2. Får de lantbrukare som idag brukar marken kompensation via möjligheter att bruka annan likvärdig mark?

Lantbrukare som idag arrenderar och brukar åkermarken kommer inte att erbjudas annan mark att bruka. Kommunen har, som Jordförvärvslagen är utformad idag, inte möjlighet att köpa in jordbruksmark i syfte att erbjuda ersättningsmark till arrendatorer eller i övrigt säkerställa markens nyttjande för jordbruk.



Återtagandet av arrendeområdet är i enlighet med det avtal som är upprättat mellan kommunen och arrendatorn och som är godkänt av arrendenämnden. Arrendatorn har dock rätt till nedsättning av arrendeavgiften på grund av arealbortfall samt till ersättning för den eventuella direkta skada som orsakas av återtagandet.

3. Anser ansvarigt kommunalråd att vikten av företagens lagerlokaler är viktigare än det svenska lantbruket och livsmedelsförsörjningen?

Planeringen av Distorp bygger inte på att det endast ska uppföras lagerlokaler. Syftet är att tillskapa mark för företag som av olika skäl behöver ha detta logistiskt strategiska läget. Verksamheter som på olika sätt riskerar att störa omgivningen. När kommunen arbetar med stadens verksamhetsområden läggs stort fokus på att placera rätt verksamhet på rätt plats.

Linköping är en kommun med hög andel jordbruksmark. Det kommer vara omöjligt att i alla lägen undvika exploatering av viss jordbruksmark men detta ska göras mycket restriktivt. Styret arbetar även fortsättningsvis med att undanta tidigare utpekad åkermark från exploatering. Även för beredskap och livsmedelsförsörjning är behovet av verksamhetsmark viktigt.

4. I Corren kan man läsa om samarbetet mellan S, M, KD och LL och det står att företag står i kö för att etablera sig på Distorp. Vad är det för företag och hur många är de?

I Linköping finns i dagsläget en efterfrågan på verksamhetsmark för större etableringar. Ofta är det företag som redan är verksamma i Linköping och som önskar expandera. Exploateringen av Distorp kommer därför under en lång tid framöver att vara en viktig del i att kunna möta detta behov av verksamhetsmark. De företag som efterfrågar mark är verksamma i flera olika branscher som exempelvis tillverkningsindustri, grön omställning, företagservice, närlager (last mile) osv. Utöver det finns behov av verksamhetsmark till följd av den omlokalisering av företag som kommer att krävas på grund av Ostlänken men också för att möjliggöra för framtidens stadsomvandling.

Stefan Erikson (M)
Kommunalråd och ordförande för samhällsbyggnadsnämnden