



## Interpellation

### Omarbetning av randzonen för byggande av enskilt boende

Vår kommun tillämpar sedan 2014 en randzon runt Linköpings stadsbebyggelse som motsvarar en stor del av kommunens yta. I randzonen råder det mycket stränga restriktioner för bygglov av enskilt boende och initiativ till nya bostäder avslås konsekvent. Gränsen för denna zon ligger ca 15 km från Linköpings stadskärna och verkar godtyckligt dragen, t ex längs riksväg 35. Inom randzonen finns det fem mindre områden för stadsnära lantligt boende där bygglov kan beviljas (Gullberg, Kränge, Landeryd, Vårdsberg och området öster om Rystad).

I styrdokument planeringsstrategi 2024 antagen av Kommunfullmäktige den 26/3 2024, står det: "Tydligare motivera randzonens avgränsning kring staden, se över inriktningar om nischboenden, samt förtydliga synen på utveckling av omlandet kring större tätorter. Skapa större förståelse för randzonens avgränsning, ta ställning till om (och i så fall på vilket sätt) inriktningar om nischboenden ska hanteras i översiktsplanen, samt tydliggöra hur det närmaste omlandet kring tätorterna utanför Linköping kan utvecklas." Kristdemokraterna, tillsammans med L och SD, reserverade sig mot beslutet med följande motivering: "Randzonens omfattning är i dagsläget stort och vi anser att den bör minskas med anledning av en efterfrågan att vilja bygga hus i högre grad i Linköping och att det ska vara möjligt i centrala delar av Linköping. Samtidigt är en mindre omfattning av randzonen viktig för en levande landsbygd med anledning av att randzonen hindrar i många fall lantbrukare från att bygga och utveckla områden som inte är detaljplanerade." S+M styret avslog vårt tilläggsyrkande.

Kristdemokraterna anser att kommunen i arbetet med ny översiktsplan bör göra ett omtag med randzonen som idag i praktiken omöjliggör byggande av enskilt boende på en mycket stor del av kommunens yta. Den knivskarpa gränsdragningen för zonen bidrar enligt vår mening till ett orättvist system och vi menar att varje ansökan borde bedömas individuellt. I arbetet med den nya översiktsplanen kommer vi därför att föreslå att randzonen omarbetas så att bygglov ska kunna ges i lämpade lägen efter sedvanlig sakprövning, dock restriktivare ju närmare staden ansökan gäller.

Kristdemokraterna anser att det är nödvändigt att ifrågasätta värdet av effekterna av randzonen och ställer därför följande fråga till ansvarigt kommunalråd:

- Finns det intresse från S+M styret att se över den nu gällande randzonen för byggande av enskilt boende?
- Då vi uppenbart ser att översiktsplanen slår fel, är S+M styret beredd att göra undantag från ÖP och redan nu ta beslut som möjliggör för bygglov av enskilt boende inom randzonen?

Simon Posluk (KD)