



Svar interpellation:

“Blir det något mer koloniområde i Linköping?”

Gunnar Gustafsson (MP) har i en interpellation ställt följande frågor till mig, här följer mina svar:

1. Hur går det med att tillskapa fler koloniträdgårdar i Linköping?

Efter kommunfullmäktiges beslut 2021 kan det konstateras att det inte har visats intresse eller behov från koloniföreningarnas paraplyorganisation “Linköpings koloniträdgårdar”, som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har löpande dialog med, att tillskapa ett nytt område. Denna organisation företräder fyra av fem koloniföreningar i Linköping.

Inte heller Tomtebodas koloniförening har lyft frågan. Efter att uppsägningen av Tomtebodas koloniförening drogs tillbaka och nytt avtal tecknades för den befintliga platsen har alltså inget intresse visats för ett nytt koloniområde.

Möjligheten till ett nytt koloniområde har utretts vid två tillfällen under den senaste tioårsperioden. Båda gångerna har frågan landat i att det inte finns ett skarpt intresse från någon förening att teckna avtal och bära kostnaden.

I Lambohov utreddes samtidigt också möjlighet till odlingslotter, men inte koloniområde. Inte heller här har det funnits ett tydligt intresse från någon förening.

2. Hur ser de styrande partierna på Tomtebodas framtid? Kan de få ett längre arrendeavtal så att de kan göra nödvändiga investeringar? Eller kommer vi att anlägga ett nytt område i samförstånd med Tomtebodas koloniförening?

Femåriga avtal gäller för alla koloniföreningar. När det är dags att teckna nästa avtal med Tomtebodas koloniförening så finns idag inget som indikerar att de inte skulle kunna få ett nytt femårigt avtal. Förutsättningarna kring Ostlänken har till stor del klarnat, men vissa frågor kvarstår, exempelvis Tjust-Stångådalsbanans stationsläge och de anläggningar och anslutningar som behövs kopplat till den.

3. Hur ser ni på att vissa kolonister drabbas hårt av administration med bygglov och därtill hörande höga avgifter? Är det rimligt att behöva söka bygglov och betala tusentals kronor i bygglovsavgift för att sätta upp ett litet växthus eller byta färg på sin kolonistuga?

Det skiljer sig idag mycket för vad som gäller för de olika koloniområdena. Emmalund, Ådala och Ullevi omfattas av en *områdesbestämmelse*, Valla omfattas av en *detaljplan* och Tomtebodas omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Det innebär att vad som



är bygglovspliktigt varierar stort mellan dessa områden och det följer av vad som gäller utifrån Plan- och bygglagen. Här är några exempel:

	Emmalund, Ådala, Ullevi	Valla	Tomtebodå
Måla om	Ej lovpliktigt	Lovpliktigt	Ej Lovpliktigt
Nytt plank	Ej lovpliktigt*	Lovpliktigt	Lovpliktigt
Nytt växthus	Ej lovpliktigt*	Lovpliktigt	Lovpliktigt
Skärmtak	Ej lovpliktigt*	Lovpliktigt	Lovpliktigt
Regnskydd	Ej lovpliktigt*	Lovpliktigt	Lovpliktigt

* Om det följer OB

Detta innebär alltså att den administrativa insatsen och tillhörande kostnader för att utföra dessa åtgärder kommer att skilja sig beroende på inom vilket av dessa områden som kolonilotten ligger.

Stefan Erikson (M)

Kommunalråd och ordförande för samhällsbyggnadsnämnden