

Kommunstyrelsen

2024-12-03

## § 268 Förbifart och tunnel i Linghem, nytt medfinansieringsavtal

Dnr KS 2024-978

### Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks med tillägget att ärendet justeras omedelbart på kommunfullmäktige.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Linghem samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
2. Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.
3. Ärendet justeras omedelbart.

### Ärende

I november 2023 informerade Trafikverket att projektet med att bygga ny infart och förbifart Linghem beräknas få kraftiga kostnadsökningar. Dessa ökningarna behöver hanteras innan Trafikverket kan gå vidare med projektet. Projektet har idag gällande vägplan och byggstart är nära förestående under förutsättning att nödvändiga finansieringsbeslut fattas. Vägplanerna är också beroende av varandra varför utbyggnad av både infart och förbifart måste göras samlat i samma entreprenad, dvs de kan inte delas upp.

För att kommunen ska kunna förverkliga utbyggnadsplanerna i Linghem så måste infarten och förbifarten byggas.

Trafikverket har förklarat kostnadsförändringarna på följande sätt. De beror främst på indexjusteringar (från prisnivå 2018/06 till 2023/09, dvs. en allmän uppräknings av uppskattade kostnadsförändringar som förväntas i projektet till följd av inflation m.m.) men även ökade kostnader för masshantering och andra mindre justeringar. Kostnadsökningarna anses betydande och över de nivåer som möjliggör en omförhandling av medfinansieringsavtalet enligt klausul i avtalet. Totala kostnadsökningar bedöms till totalt 136 miljoner varav

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-12-03

68 kan härledas till indexjustering. Ett nytt medfinansieringsavtal behöver därför tecknas mellan Trafikverket och Linköpings kommun.

Ett nytt medfinansieringsavtal är framtaget, se bilaga 1. Av detta framgår vad som ska byggas, förslag på vem som ska finansiera vad, vem som ska ansvara för vad och hur eventuella fördyringar ska hanteras. När infarten och förbifarten är färdigt blir kommunen väghållare av befintlig väg 757.

### Tidplan

Trafikverkets tidsplan anger att upphandling beräknas ske med start i december i år. Entreprenadstart beräknas till månadskiftet april/maj 2025. Hela projektet beräknas vara klart under första kvartalet 2028.

Kommunal utbyggnad av bland annat dagvattenstråk, damm och en första utbyggnad av kommunens gator bedöms komma igång parallellt med byggnationen av Trafikverkets projekt.

### Ny kostnadsprognos för projektet och förslag till finansiering

Beräknade kostnader uppgår nu till 303 mnkr. Av dessa har 49,2 mnkr redan upparbetats och dessa finansieras av Trafikverket. Finansiering av fortsatt projekt avser således kvarvarande 254 mnkr.

Enligt nytt förslag till medfinansieringsavtal avseende produktionskedet av projektet ska kostnaderna fördelas mellan länstransportplanen 85 mnkr och Linköpings kommun 169 mnkr.

Kommunens andel föreslås finansieras på följande vis. Den del som blir kommunal anläggning (öst - västliga förbindelsen samt ny gång- och cykelförbindelse norrut) finansieras via samhällsbyggnadsnämndens investeringsplan med 12 mnkr. Bedömningen idag är att den mark som kommunen tillhandahåller till projektet beräknas ha ett marknadsvärde om ca 6 mnkr. Då kommunen avstår ersättning för ianspråktagen mark så avgår denna summa från det som kommunen ska finansiera. Samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet finansierar återstående kostnad om 151 mnkr, varav 70 mnkr belastade bokslutet för 2023 och resterande 81 mnkr periodiseras över 25 år enligt redovisningsregler för kommunal medfinansiering av statlig infrastruktur. Det innebär att exploateringsens resultat belastas med 3,3 mnkr per år under perioden 2024 – 2048.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-11-20, § 174

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-12-03

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna nytt medfinansieringsavtal under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Lingham samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
2. Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.

### Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut samt föreslår kommunfullmäktige att justera ärendet omedelbart.

Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut samt till Stefan Eriksons (M) tilläggsyrkande.

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut samt till Stefan Eriksons (M) tilläggsyrkande.

### Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) med fleras yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Därefter ställer ordförande proposition på Stefan Eriksons (M) med fleras tilläggsyrkande om att kommunfullmäktige ska föreslås justera ärendet omedelbart och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-12-03

**Protokollsanteckningar**

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Det är bra och viktigt att Lingham äntligen kan få en infart med godtagbar standard. Båda de gamla passagerna av järnvägen har en historia från tider då häst och vagn var vanligare än bilar. Järnvägen byggdes 1862 och åtminstone den ena infarten är från den tiden. Den andra har inte modernare standard, även om den byggdes något senare.

Med den lösning vi nu är med och finansierar får Lingham en infart som ger alla trafikslag en bra och säker tillfart, samtidigt som Lingham besparas genomfartstrafik. Framförallt genomfartstrafiken med tunga fordon är idag ett problem för Lingham. Den nya trafiklösningen innebär också att gående och cyklande trafikanter får en bra passage av de tungt trafikerade vägarna runt Lingham, vilket vi särskilt välkomnar från Miljöpartiets sida."

Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Planen är väldigt viktig för den fortsatta utvecklingen av Lingham. Trafiksituation med anslutningen till Norrköpingsvägen har under en alldeles för lång tid varit undermålig och i stort behov av förnyelse. Därför tycker SD att planen med de nya på och avfarterna till Lingham är bra. Men SD har sedan tidigare i planeringsstadiet varit kritiska till att planen upptar alldeles för mycket värdefull åkermark. Denna åkermarken kunde ha besparats genom att genomföra planen i samma intention i de östra delarna av Lingham."

**Beslutsunderlag**

Ojusterat protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-20, § 174

Tjänsteskrivelse – Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal, 2024-11-13

Bilaga 1 - Avtal om medfinansiering och samverkan

---

Beslutet skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--