

§ 174 Beslut om Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal

Dnr SBN 2017-488

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna nytt medfinansieringsavtal under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Lingham samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
2. Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om förbifarten och tunneln i Lingham och det nya medfinansieringsavtalet. Information ges om vad som ska genomföras och varför detta behövs i utvecklingen av Lingham. Vidare ges information om det tidigare medfinansieringsavtalet samt varför det har blivit dyrare att genomföra. Information ges även om det nya avtalet och tidsplanen för projektet. En genomgång av finansieringen görs.

I november 2023 informerade Trafikverket att projektet med att bygga ny infart och förbifart Lingham beräknas få kraftiga kostnadsökningar. Dessa ökningarna behöver hanteras innan Trafikverket kan gå vidare med projektet. Projektet har idag gällande vägplan och byggstart är nära förestående under förutsättning att nödvändiga finansieringsbeslut fattas. Vägplanerna är också beroende av varandra varför utbyggnad av både infart och förbifart måste göras samlad i samma entreprenad, dvs de kan inte delas upp.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

För att kommunen ska kunna förverkliga utbyggnadsplanerna i Lingham så måste infarten och förbifarten byggas.

Trafikverket har förklarat kostnadsförändringarna på följande sätt. De beror främst på indexjusteringar (från prisnivå 2018/06 till 2023/09, dvs. en allmän uppräknings av uppskattade kostnadsförändringar som förväntas i projektet till följd av inflation m.m.) men även ökade kostnader för masshantering och andra mindre justeringar. Kostnadsökningarna anses betydande och över de nivåer som möjliggör en omförhandling av medfinansieringsavtalet enligt klausul i avtalet. Totala kostnadsökningar bedöms till totalt 136 miljoner varav 68 kan härledas till indexjustering. Ett nytt medfinansieringsavtal behöver därför tecknas mellan Trafikverket och Linköpings kommun.

Ett nytt medfinansieringsavtal är framtaget, se bilaga 1. Av detta framgår vad som ska byggas, förslag på vem som ska finansiera vad, vem som ska ansvara för vad och hur eventuella förändringar ska hanteras. När infarten och förbifarten är färdigt blir kommunen väghållare av befintlig väg 757.

Tidplan

Trafikverkets tidsplan anger att upphandling beräknas ske med start i december i år. Entreprenadstart beräknas till månadsskiftet april/maj 2025. Hela projektet beräknas vara klart under första kvartalet 2028.

Kommunal utbyggnad av bland annat dagvattenstråk, damm och en första utbyggnad av kommunens gator bedöms komma igång parallellt med byggnationen av Trafikverkets projekt.

Ny kostnadsprognos för projektet och förslag till finansiering

Beräknade kostnader uppgår nu till 303 mnkr. Av dessa har 49,2 mnkr redan upparbetats och dessa finansieras av Trafikverket. Finansiering av fortsatt projekt avser således kvarvarande 254 mnkr.

Enligt nytt förslag till medfinansieringsavtal avseende produktionsskedet av projektet ska kostnaderna fördelas mellan länstransportplanen 85 mnkr och Linköpings kommun 169 mnkr.

Kommunens andel föreslås finansieras på följande vis. Den del som blir kommunal anläggning (öst - västliga förbindelsen samt ny gång- och cykelförbindelse norrut) finansieras via samhällsbyggnadsnämndens investeringsplan med 12 mnkr. Bedömningen idag är att den mark som kommunen tillhandahåller till projektet beräknas ha ett marknadsvärde om ca 6 mnkr. Då kommunen avstår ersättning för ianspråktagen mark så avgår

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

denna summa från det som kommunen ska finansiera. Samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet finansierar återstående kostnad om 151 mnkr, varav 70 mnkr belastade bokslutet för 2023 och resterande 81 mnkr periodiseras över 25 år enligt redovisningsregler för kommunal medfinansiering av statlig infrastruktur. Det innebär att exploateringsresultat belastas med 3,3 mnkr per år under perioden 2024 – 2048.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna nytt medfinansieringsavtal under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Lingham samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
2. Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L), Mikael Bergström (LL) och Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Planen är väldigt viktig för den fortsatta utvecklingen av Lingham. Trafiksituation med anslutningen till Norrköpingsvägen har under en alldeles för lång tid varit undermålig och i stort behov av förnyelse. Därför tycker SD att planen med de nya på och avfarterna till Lingham är bra. Men SD har sedan tidigare i planeringsstadiet varit kritiska till att planen upptar alldeles för mycket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

värdefull åkermark. Denna åkermarken kunde ha besparats genom att genomföra planen i samma intention i de östra delarna av Lingham."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal, 2024-11-13

Bilaga 1- Lingham avtal produktion 20241104

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämndensdiarium

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--