

Kommunstyrelsen

2024-06-11

§ 164 Utökat uppdrag för Sankt Kors Fastighets AB, omstrukturering av fastighetsbolag genom köp av Resecentrum Mark o Exploatering AB

Dnr KS 2024-531

Kommunstyrelsens beslut

1. Förslag om inriktningsbeslut kring Sankt Kors Fastighet AB köp av Resecentrum Mark o Exploatering AB tillstyrks.
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram underlag för ny affärsmodell och därav följande behov av aktieägartillskott för att hantera Sankt Kors Fastighets ABs nya uppdrag.
3. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag på reviderade bolagsdokument för Sankt Kors Fastighets AB.
4. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram förslag på revideringar av övriga styrdokument som berörs av omstruktureringen.
5. Kommundirektören får i uppdrag att utreda organisering av ansvar för och det operativa arbetet med omlokalisering Kallerstad/Stångebro som beskrivs i beslutsunderlaget.
6. Kommundirektören får i uppdrag att utreda kommunens organisering av mark- och exploateringsarbete mot bakgrund av omstruktureringen av Sankt Kors Fastighets AB.
7. Samtliga kompletterande uppdrag ska redovisas under 2024.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sankt Kors Fastighets AB ska köpa Resecentrum Mark o Exploatering AB.
2. Köpet ska vara genomfört till nästkommande verksamhetsår.
3. Preciseringar i uppdrag och övriga för bolaget väsentliga ramar kommer i samband med att reviderade bolagsdokument och andra styrande dokument fastställs.

Ärende

Linköpings kommun har mot bakgrund av att stationsläget för nytt resecentrum har ändrats och Resecentrum Mark o Exploatering ABs (Resmex) uppdrag därmed fått nya förutsättningar fått i uppdrag av Linköpings Stadshus AB att utreda hur Resmex uppdrag ska se ut i framtiden. I uppdraget ingår också att utreda hur kommunen ska hantera angelägenheter inom området Stångebro/Kallerstad. En förstudie genomfördes under 2023 som

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-06-11

sedan ledde till ett fördjupat utredningsuppdrag för att få fram underlag för beslut rörande:

- En samlad kommunal bolagsstruktur för marknadskompletterande fastighetsutveckling, med tydliggjorda ekonomiska förutsättningar och behov av eventuella kompletterande kommunala insatser.
- En tydliggjord och samlad funktion för mark- och exploateringsfrågor.

Presentation av utredningen i denna fas är klar och föreligger som beslutsunderlag. Kommunstyrelsen föreslås fatta beslut om vissa kompletterande utredningar/preciseringar och kommunfullmäktige föreslås fatta ett inriktningsbeslut om att Sankt Kors Fastighets AB (Sankt Kors) ska köpa Resmex.

Yrkanden

Niklas Borg (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Niklas Borgs (M) yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Protokollsanteckningar

Maria Moraes (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet tycker det är bra att St Kors tar över ResMex samt att de får i uppdrag att tillhandahålla lokaler till företag som behöver det. Många av de företag som kommer behöva flytta på grund av Ostlänken har inte möjlighet eller behov av att flytta till dyra nybyggda lokaler längre från centrum, som planerna på verksamhetsmark i tex Distorp innebär.

Kommunen behöver därför vara behjälplig med en smart omlokalisering som är ekonomiskt hållbar för företagen.

Om större ansvar för mark- och exploateringsverksamhet flyttas till St Kors är det viktigt att den demokratiska insynen och beredningen säkerställs. Vi vill inte på nytt hamna i ett läge som det med Skylten, då en strategiskt, kulturhistoriskt och för den kulturella verksamheten viktig fastighet såldes utan att andra organ än bolagsstyrelsen behandlade försäljningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2024-06-11

Bolagsstyrelsen styrs av ägardirektiv och bolagslagstiftning, medan vi i andra beslutande församlingar kan ta bredare hänsyn till vad som är viktigt för Linköpings kommun och prövar beslut kontinuerligt under mandatperioden."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utökat uppdrag för Sankt Kors Fastighets AB, omstrukturerings av fastighetsbolag genom köp av Resecentrum Mark o Exploatering AB, 2024-05-28

Bilaga - Organisering av de näringspolitiska fastighetsbolagen i Linköpings kommun, 2024-05-23

Beslutet skickas till:
Linköpings Stadshus AB
Sankt Kors Fastighets AB
Resecentrum mark o Exploatering AB
Kommunkansliet (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--