



Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023 (ResMex)

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2023. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2023 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2023 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på eget kapital, %	0-2	3	1	4
Soliditet, %	5-25	23	48	46

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet. Bolaget driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Genom bolagets köp av VD-funktion från Lejonfastigheter och administrativt stöd och operativ fastighetsförvaltning av Sankt Kors Fastighets AB får de personer som deltar i Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet del av dessa bolags arbete med intern styrning och kontroll.

ResMex-koncernens verksamhet, förutom fastighetsförvärv, är begränsas till uthyrning av lokaler. ResMex tar ut en marknadshyra som anses vara skälig i förhållande till lokalernas skick, läge och det faktum att de hyrs ut på tidsbegränsade, så kallade rivningskontrakt.

Bolagets resultat blev större än budgeterat. Anledningen till ett ökat resultat beror främst på ökade hyresintäkter samt att kostnader för vakanser, räntor och energi inte blev så höga som bolaget befarat. Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 4 miljoner kronor (2).

Avkastningen på eget kapital uppgår till 3 procent och bolagets soliditet uppgår till 23 procent.

Under året har bolaget investerat 4,4 miljoner i förvärv av fastigheten Påskliljan samt 115 miljoner kronor i förvärv av fastigheten Palatten 1. Under året har även bolaget hyrt ut fastigheterna Nöjet 1 samt Papegojan 1 vilket bidragit till ett förbättrat resultat. Fokus för bolaget framåt är att försätta förvärva fastigheter i det blivande stationsområdet samt planera för underhåll av de långsiktiga fastigheterna i syfte att behålla viktiga hyresgäster.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023 (ResMex), 2024-03-07

Bilaga 1 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Rapport Grundläggande granskning 2023 ResMex AB

Bilaga 5 - Granskningsrapport för ResMex 2023

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Finanschef Sofie Moosberg
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum Mark o Exploatering i
Linköping AB