



Styrelsebehandlad
2024-02-26

Måluppfyllelse 2023

Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB

Innehåll

	Uppfyllelse av uppdrag	3
	Kommunala ändamålet	3
1	Efterlevnad av det fastställda kommunala ändamålet.....	3
2	Efterlevnad av de kommunala befogenheterna	4
3	Efterlevnad av ägardirektiv och övriga styrande dokument.....	4
4	Riskhantering	4
5	Sammanfattande bedömning av bolagets uppfyllelse av uppdrag.....	4
	Kommunens färger	5

Uppfyllelse av uppdrag

Denna rapport upprättas för att kommunstyrelsen ska kunna fatta beslut i enlighet med den så kallade uppsiktsplikten, enligt kommunallagen 6 kap 1 §.

Enligt 6 kap 9 § i kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen pröva om den verksamhet bolagen har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunala ändamålet

Enligt 10 kap 3 § ska kommunfullmäktige fastställa det kommunala ändamålet med respektive bolags verksamhet. Det fastställda kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna ska enligt 3 § anges i respektive bolags bolagsordning.

Kommunala befogenheter

Kommunens befogenheter avser de grundläggande principer som gäller för all kommunal verksamhet enligt kommunallagen 2 kap. Dessa principer omfattar därmed även kommunala bolag.

Principerna är bland andra:

- Likställighetsprincipen

En kommun ska behandla sina invånare lika om det inte finns sakliga skäl för annat. Exempelvis ska taxor gälla lika för alla.

- Lokaliseringsprincipen

En kommun får endast bedriva verksamhet inom det egna geografiska området eller för deras medlemmar.

- Självkostnadsprincipen

En kommun får inte ta ut högre avgifter än som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.

1 Efterlevnad av det fastställda kommunala ändamålet

ResMex-koncernens verksamhet, förutom fastighetsförvärv, är begränsad till uthyrning av lokaler. Bolaget uppfyller alla kommunala ändamål förutom självkostnadsprincipen. ResMex tar som alla andra fastighetsbolag ut en marknadshyra som anses skälig i förhållande till lokalernas skick, läge och det faktum att de hyrs ut på tidsbegränsade så kallade rivningskontrakt.

2 Efterlevnad av de kommunala befogenheterna

ResMex AB har följt de kommunala befogenheterna enligt ägardirektivet. I samband med förvärvet av fastigheten Paletten 1 överskred priset de 100Mkr som bolaget har rätt att själv fatta beslut om. Beslutet togs först i bolagets styrelse och sedan i kommunfullmäktige

3 Efterlevnad av ägardirektiv och övriga styrande dokument

I tabellen nedan visas hur ResMex AB uppfyllt de ekonomiska målen

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på eget kapital, %	0-2	3	1	4
Soliditet, %	5-25	23	28	46

4 Riskhantering

ResMex bedriver sin verksamhet genom köp av tjänster av St Kors fastighets AB. St Kors i sin tur bedriver sin verksamhet med hjälp av egen personal och upphandlade ramavtalsentreprenörer. Kontroll sker av anställd personal och vid upphandling av Ramleverantörer.

5 Sammanfattande bedömning av bolagets uppfyllelse av uppdrag

Sammanfattningsvis gör bolagets ledning bedömningen att bolaget uppfyller sina uppdrag och följer de befogenheter som getts i ägardirektivet

Kommunens färger

I kommunens varumärkesmanual finns information om färger.

Länk: [Färger, Linköpings kommuns varumärkesmanual](#)

Färgerna är framtagna för att ge god kontrast mellan bakgrund och text.

Om ni låter den här tabellen ligga kvar i dokumentet kommer dessa anpassade färger att ligga kvar i alla färgväljare i dokumentet. Tabellen tas bort efter att ett dokument fastställts.

Godkända kombinationer för text och bakgrund
#F8E59A
#FFB549
#73531D
#FCAFC0
#EE2737
#7c2529
#C5B4E3
#6A6DCD
#2c2d65
#ADDC91
#43B02A
#035f1d
#78D5E1
#0097A9
#004851
#FFFFFF
#EAEAEA
#65665C
#000000