



# Uppgifter till bokslut 2023

## Linköpings Stadshus AB (publ)

### 1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2023	Utfall 2022	Utfall 2021	Budget 2023	Budget- avvikelse
Omsättning, mnkr	7	7	7	7	-
Balansomslutning, mnkr	16 573	15 507	15 088	15 400	1 173
Justerat eget kapital, mnkr	13 083	7 053	6 834	6 905	6 178
Resultat efter finansiella poster, mnkr	182	85	103	-54	236
Årets resultat av justerat eget kapital, %	5,7	5,6	8,7	0,6	5,1
Soliditet, %	78,9	45,5	45,3	-	-
Nettoinvesteringar, mnkr	-	-	-	-	-
Antal anställda	-	-	-	-	-

Moderbolagets resultat för 2023 är 182 mnkr (85) och koncernens resultat är 1 135 mnkr (1 042). Koncernen omsättning har minskat med 753 mnkr. Minskningen beror till största del på en återgång till mer normala elpriser, till skillnad mot 2022 vars externa elpriser framför allt Tekniska verken högre inkomster trots lägre fjärrvärme- och elnätsvolymen.

Moderbolagets omsättning är låg och består av den Management Fee som dotterbolagen betalar. I kostnadsmassan ingår kostnader för köpta tjänster från kommunen och revisionskostnader samt vissa administrativa och finansiella omkostnader.

Under året har Stadshus amorterat ner 5 450 mnkr av lånevolymen vilket har minskat räntekostnaderna. I och med ränteuppgångarna under året har detta inte gett full effekt. Snitträntan på Stadshus lån har gått från 2,07 procent i början av året till 4,15 procent vid årets slut.

Skillnaden mellan budget 2023 och utfall 2023 består till stor del av den skuld amortering som skett under året:

- Eget kapital har ökat då bolaget erhållit 5 450 mnkr i aktieägartillskott.
- Lägre räntekostnader med en lägre skuldvolym.
- Högre ränteintäkter beroende på ett högre ränteläge som gav en högre debitering till Sankt kors och ResMex för interna lån.
- Högre utdelning från Lejonfastigheter.

I samband med bokslut har nedanstående koncernbidrag, ägartillskott och utdelning genomförts.

Belopp i kr	Koncernbidrag		Lämnade	Ägartillskott	Utdelning	Fordran/skuld 2023-12-31
	Mottagna utd bet	Mottagna skatteb		Skattebetingade	Skattebetingade	
<b>Dotterbolag</b>						
Tekniska Verken i Linköping AB	338 400 000	447 200 000		-355 100 000		430 500 000
AB Stångåstaden		0		0	112 089 000	112 089 000
Lejonfastigheter AB	44 000 000		-130 946 830	0	103 971 783	17 024 953
Sankt Kors Fastighets AB	4 500 000	13 372 475		-10 617 745	0	7 254 730
Visit Linköping & Co AB			-2 600 000	0	2 000 000	-600 000
Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB			-6 672 184		5 297 714	-1 374 470
Linköping City Airport AB			-5 465 000			-5 465 000
Linköping Science Park AB						0
<b>Summa</b>	<b>386 900 000</b>	<b>460 572 475</b>	<b>-145 684 014</b>	<b>-365 717 745</b>	<b>223 358 497</b>	<b>559 429 213</b>

## 2. Viktiga händelser och förändringar under året

Under året har enskilda ägardialoger genomförts med samtliga åtta dotterbolag. Därutöver har sex så kallade små ägardialoger genomförts med några dotterbolag om specifika aktuella ärenden. Vid enskilda ägardialoger träffar Stadshus AB:s styrelse, VD och vice VD dotterbolagets presidium och VD. Vid små ägardialoger deltar från Stadshus AB endast presidiet, VD och vice VD. Kontinuerlig återrapportering av de små ägardialogerna har skett till Stadshus AB:s styrelse. Återrapportering från Stadshus AB:s genomförda ägardialoger har även skett till kommunstyrelsen. Bolagens efterlevnad av ägardirektiven har i stort varit bra.

Under våren 2023 fick Stadshus och dotterbolagen nya Ägardirektiv och en ny företagspolicy. Det innebär ett nytt sätt att styra och följa upp bolagen.

I enlighet med KF beslut 2022-11-22 har Stadshus erhållit aktieägartillskott av Linköpings kommun och amorterat ner 5 450 mnkr av dess skuldvolym. Återstående skulder är till största delen vidareutlånade till Sankt kors och ResMex.

## 3. Framtiden

Under november 2023 beslutade KF att kommunen ska införa internbank under 2024 vilket innebär att all upplåning kommer ske i kommunens namn. För stadshus del kommer det att innebära att Sankt kors och ResMex interna skulder kommer överföras till kommunen och Stadshus kommer ha en återstående låneskuld på ca 800 mnkr gentemot Linköpings

kommun. Detta ger lägre räntekostnader, högre resultat och möjlighet till större utdelning till ägaren.

Det innebär dessutom att gemensamma låneavtal såsom Cert.program, MTN-program och Grönt ramverk kommer skrivas om och utgå från Linköpings kommun som låntagare. Slutligen kommer finansdelen på Stadshus styrelsemöten att komma att ändra inriktning. Då Stadshus ej längre kommer ha någon stor lånevolym kommer informationen att istället inriktas på att informera om Stadshuskoncernens lånevolym och struktur.

En stor kommande förändring för hela koncernen är CSRD-redovisning, ett antaget EU-direktiv, som betyder ett nytt sätt redovisa hållbarhetsnyckeltal in i den legala årsredovisningen. Det innebär att Stadshus kommer att ansvara för att samla in och konsolidera hållbarhetsnyckeltal för samtliga dotterbolag och redovisa detta inom förvaltningsberättelsen i årsredovisningen. Första rapportering kommer bli 2026 (för 2025-årsbokslut). Under 2024 kommer Stadshus, i samarbete med bolagen, ta fram gemensamma arbetssätt, genomföra dubbla väsentlighetsbedömningar och GAP-analyser för bolagen och komma fram till gemensamma nyckeltal att rapportera kring. Gemensamt IT-system kan komma att behövas för rapportering.

Framåt kommer Stadshus AB:s styrelse att ta ställning till hantering av administrativt stöd till de mindre dotterbolagen samt vilken roll moderbolaget ska ha avseende koncernstyrning samt undersöka möjlighet att utveckla samordningen och planeringen mellan dotterbolagen i samband med bokslut syfte att utveckla genomförandet av skatteoptimering i koncernen.