



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

### § 194 Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplaneprocessen, svar

Dnr SBN 2023-417

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

##### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning.

#### Reservationer

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi anser att förvaltningens åsikt att utredningar kan utföras av den sökande i tiden mellan positivt planbesked och att detaljplanearbetet påbörjas inte håller. Detta eftersom den handläggare som den sökande får vid positivt planbesked inte har mandat att ta beslut eller skriva upp tid på ärendet. Alltså riskerar exploatörer att göra mycket arbete i onödan och till stora kostnader om det visar sig att förvaltningen, när detaljplanearbetet påbörjas, anser att det behövs ett annat planeringsunderlag eller att man anser att det ska tas fram av en annan part. En sådan här ordning gör det omöjligt för företag som är ansvarsfulla med sina tillgångar att använda tiden mellan positivt planbesked och tiden för detaljplanearbetets påbörjande, för att snabba på processen genom privat initiativrätt.

Vi kan även konstatera att vi inte hittar någon möjlighet att vid ansökan om planbesked via ansökningsblanketten kryssa i om privat initiativrätt önskas. Något som kanske också kan ligga till grund för att endast en exploatör har önskat detta sedan 2021.

Vi kan alltså konstatera att andemeningen med vår motion inte genomförs och vi yrkar därför på att den bifalls."

#### Ärende

Michael Cocozza (LL) föreslår i en motion daterad 2023-05-25 att:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

- Samhällsbyggnadsnämnden vid ansökningar om planbesked ska tillämpa de möjligheter som det nya lagrummet ger.

Motionären anger att tiden mellan positivt planbesked och tiden då detaljplanearbetet påbörjas i regel nästan aldrig utnyttjas för att underlätta framtida arbete. Motionären föreslår därför att denna tid används mer effektivt genom att den som söker planbesked tar fram planeringsunderlag enligt den nya lagändringen i plan- och bygglagen. Motionären anger därför att Kommunfullmäktige bör ta ett övergripande principbeslut om att den nya lagen ska tillämpas i Linköping.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning. Både gällande att redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen samt att utredningar när det är lämpligt kan utföras av den sökande.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning.

### **Yrkanden**

Roy Karlsson (LL) och Mikael Bergström (LL) yrkar på bifall till motionen.

Stefan Erikson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Roy Karlsson (LL) och Mikael Bergström (LL) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-12-13

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplaneprocessen, svar 2023-11-15

Bilaga - Motionen

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--