

Svar på interpellation om Vallastaden

Den 19 augusti inkom Michael Cocozza (L) med en interpellation där han ställer fyra frågor. Dessa frågor får sitt besvarande nedan.

1. Hur många kvm BTA byggrätter har sålts i Vallastaden?

Hittills har vi sålt 113 804 m² BTA i Vallastaden. Parkeringshusen ingår ej i denna siffra. Siffran avser såld och överlåten mark. Därutöver har vi tilldelat mark där exploatörerna betalt en handpenning på en uppskattad BTA men ännu inte ansökt om bygglov eller fått sitt bygglov beviljat. Uppskattad BTA för tilldelad mark är 23 391 m² BTA.

2. Vad är den genomsnittliga intäkten på kvm samt Total exploateringsintäkt?

Den totala inkomsten i projektet är idag 120 201 023 kr men observera att det då innefattar mer än markförsäljning och kan inte ställas i relation till BTAn som redovisas ovan. Det är också bra att känna till att vi har olika prissättning för olika upplåtelseformer samt för förskola och parkeringshus.

3. Hur stora är exploateringskostnaderna?

Totala exploateringsutgifter inklusive all relaterad utbyggnad av allmän plats uppgår idag till 137 120 290 kr.

4. Vad är exploateringsnettot per dags dato för hela projektet?

Resultatet idag är -16 919 267 kr enligt den senaste avstämningen i projektet. Prognosen lutar åt att vi landar runt noll.

Muharrem Demirok (C)

Kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden