



§ 183 Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om tomttilldelningar, svar på motion (SD)

Dnr KS 2019-877

Ärende

Jörgen Ring (SD) och Chris Dahlvist (SD) föreslår i en motion 2019-11-19 att:

- Kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att färdigställa områdes- och detaljplaner i Linköping och i dess närområde så att minst 3000 tomter för bebyggelse av egna hem tillgängliggörs inom 3 år för tomtsökande personer
- Kommunfullmäktige beslutar att ge bygg- och miljönämnd i uppdrag att vara mer generösa i sin bedömning även om det borde funnits en områdes- eller detaljplan på plats.

Den grundläggande inriktningen för hur kommunen ska möta efterfrågan på bostäder finns i kommunens översiktsplan med fördjupningar och tillägg samt i *Riktlinjer för bostadsförsörjningen*. Det är styrdokument som är antagna av kommunfullmäktige.

Huvudinriktningen för det framtida bostadsbyggandet i Linköping är att det ska finnas en god tillgång på bostäder i olika attraktiva lägen och med blandade hustyper och upplåtelseformer.

Den översiktliga planeringen och följande detaljplanering utgår från plan- och bygglagen. I planarbetet vägs många aspekter mot varandra för att uppnå en långsiktigt hållbar samhällsutveckling och prioriteringar görs mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Bedömningen är att drygt 1000 bostäder per år behöver byggas för att möta kommunens demografiska utveckling. Efterfrågan på småhus är en av flera aspekter som vägs in vid prioritering av planärenden och vid lämplighetsbedömningar i varje planprocess. I dagsläget pågår planering för bostäder i varierande former efter vad som bedöms lämpligt i kommunens olika delar.

För allt byggande krävs bygglov. Kommunfullmäktige antar den översiktsplan som ligger till grund för bygg- och miljönämndens prövning utanför detaljpanelagda områden. Om en åtgärd måste föregås av en detaljpaneläggning regleras i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Detta krav kan inte ändras genom översiktsplan. Bygg- och miljönämnden är en

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-06-09

myndighetsnämnd som inte kan fatta beslut på andra grunder än lagstiftningen. Kommunfullmäktiges möjlighet att påverka nämndens beslut i sin myndighetsutövning är därför mycket begränsad.

Sammanfattningsvis innebär förslagen i motionen att större riktningförändringar skulle krävas i den kommunövergripande översiktsplanen och i de konkretiserade strategier och åtgärder som beskrivs i kommunens *Riktlinjer för bostadsförsörjning*. Det saknas alltså förutsättningar att inom en treårsperiod planlägga mark för 3000 småhustomter. Likaså saknas möjligheter att styra bygg- och miljönämndens bygglovsprövning på annat sätt än genom gällande lagstiftning och det saknas lagstöd för motionens förslag i andra attsatsen.

Ärendet är framtaget av både Plankontoret och Bygglovskontoret inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden samt bygg- och miljönämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige att avslå motionen enligt redovisat förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-27, § 88

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Bygg- och miljönämndens beslut 2020-05-28, § 86

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag bygg- och miljönämnden 2020-05-28, § 86

Ojusterat protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-27, § 88

Tjänsteskrivelse – Uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om tomttilldelningar, svar på motion (SD), 2020-04-29

Bilaga - Motionen

Yrkanden

Chris Dahlvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Muharrem Demirok (C), Mari Hultgren (S) och Rebecka Hovenberg (MP) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämnden samt bygg- och miljönämndens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-06-09

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Muharrem Demiroks (C) med fleras yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämnden samt bygg- och miljönämndens förslag till beslut mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Muharrem Demiroks (C) med fleras yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens samt bygg- och miljönämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att förslaget strider mot inriktningen för bostadsbyggande i kommunens styrande dokument och planer.
2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att bygglovsprövning är ren myndighetsutövning. Bygglov kan bara ges om den önskade åtgärden överensstämmer med kommunens fysiska planer och plan- och bygglagens bestämmelser.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--