



§ 179 Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1), antagande

Dnr KS 2020-362

Ärende

Det övergripande målet med utbyggnaden av Djurgården är att möjliggöra för stadens expansion. Den nya stadsdelen utgör en viktig resurs för att klara framtida bostadsförsörjning i och med att Linköpings stad stadigt växer i invånarantal. Målet är att koppla ihop Djurgården med intilliggande stadsdelar och att göra området till en integrerad del av staden.

Detaljplan i Djurgården för del av fastigheten Smedstad 1:4 m.fl. etapp 1 omfattar cirka 8,9 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 800-1000 bostäder. Detaljplanen ger plats för ny innerstadsläk bebyggelse med både bostäder och lokaler intill befintlig handelsetablering, inom vad som kommer att bli den nya stadsdelens centrum. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer återfinns vid stadsdelstorget, där medges som högst tretton våningar. Verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåningar bidrar till att skapa liv och rörelse på torget och längs den centrala kollektivtrafikgatan Hertig Johans allé. Boendeparkering samlas i ett parkeringshus i planområdets östra del, intill väg 708.

Detaljplanen innehåller också en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till 500 elever.

En delsträcka av Tinnerbäcken, på ca 1,5 km, kommer att omvandlas till ett bäckstråk, med syfte att förbättra de ekologiska värdena i och kring vattendraget. Bäckstråket har även funktionen att hantera översvämning vid höga flöden och skyfall. Dessutom är bäcken en viktig del i en sammankopplad parkstruktur som tillför Djurgården rekreativmiljöer och ökad boendekvalitet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Utbyggnaden av planområdet bidrar till kommunens mål om att bygga samman och koppla ihop stadens olika delar och minska såväl geografiska som mentala avstånd.

Samrådsförslaget omfattade en större areal på cirka 55 hektar och möjliggjorde för cirka 2500 bostäder. Efter samrådet delades detaljplanen in i mindre etapper och denna detaljplan utgör etapp 1. Med anledning av samrådsförslagets stora geografiska omfattning, närheten till Natura 2000 samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård gjordes den sammanvägda bedömningen att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-06-09

detaljplanen kunde innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram till detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige att Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) antas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-05-27, § 86

1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) godkänns.

Beslutsunderlag

Ojusterat protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-27, § 86

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1), antagande, 2020-04-29

Bilaga 1 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Planbeskrivning – beslut om antagande

Bilaga 2 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Plankarta – beslut om antagande

Bilaga 3 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Miljökonsekvensbeskrivning – beslut om antagande

Bilaga 4 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Granskningsutlåtande – beslut om antagande

Bilaga 5 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Samrådsredogörelse – beslut om antagande

Bilaga 6 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Fastighetsförteckning – beslut om antagande

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) och Mari Hultgren (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) tillstyrks.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-06-09

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1).

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--