



§ 147 Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Dnr KS 2020-292

Ärende

För beräkning av försäljningspriser vid friköp av tomträttsmark för småhus tillämpar Linköpings kommun idag en beräkningsmodell beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nuvarande beräkningsmodell ersätts med en ny. Detta eftersom nuvarande beräkningsmodell är föråldrad och svårförståelig och för att den ger ett lågt försäljningspris i relation till dagens markpriser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att nuvarande beräkningsmodell upphävs 2020-12-31. Nytt försäljningspris vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-04-22, § 74

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nuvarande beräkningsmodell för friköp av tomträtt avseende småhus, beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124, upphävs 2020-12-31.
2. Försäljningspriset vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2020-04-22, § 74

Tjänsteskrivelse – Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2020-05-19

1. Nuvarande beräkningsmodell för friköp av tomträtt avseende småhus, beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124, upphävs 2020-12-31.
2. Försäljningspriset vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--