



§ 86 Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-282

Ärende

Det övergripande målet med utbyggnaden av Djurgården är att möjliggöra för stadens expansion. Den nya stadsdelen utgör en viktig resurs för att klara framtida bostadsförsörjning i och med att Linköpings stad stadigt växer i invånarantal. Målet är att koppla ihop Djurgården med intilliggande stadsdelar och att göra området till en integrerad del av staden.

Detaljplan i Djurgården för del av fastigheten Smedstad 1:4 m.fl. etapp 1 omfattar cirka 8,9 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 800-1000 bostäder. Detaljplanen ger plats för ny innerstadsläk bebyggelse med både bostäder och lokaler intill befintlig handelsetablering, inom vad som kommer att bli den nya stadsdelens centrum. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer återfinns vid stadsdelstorget, där medges som högst tretton våningar. Verksamhetslokaler i byggnadernas bottenvåningar bidrar till att skapa liv och rörelse på torget och längs den centrala kollektivtrafikgatan Hertig Johans allé. Boendeparkering samlas i ett parkeringshus i planområdets östra del, intill väg 708.

Detaljplanen innehåller också en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till 500 elever.

En delsträcka av Tinnerbäcken, på ca 1,5 km, kommer att omvandlas till ett bäckstråk, med syfte att förbättra de ekologiska värdena i och kring vattendraget. Bäckstråket har även funktionen att hantera översvämning vid höga flöden och skyfall. Dessutom är bäcken en viktig del i en sammankopplad parkstruktur som tillför Djurgården rekreativmiljöer och ökad boendekvalitet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Utbyggnaden av planområdet bidrar till kommunens mål om att bygga samman och koppla ihop stadens olika delar och minska såväl geografiska som mentala avstånd.

Samrådsförslaget omfattade en större areal på cirka 55 hektar och möjliggjorde för cirka 2500 bostäder. Efter samrådet delades detaljplanen in i mindre etapper och denna detaljplan utgör etapp 1. Med anledning av samrådsförslagets stora geografiska omfattning, närheten till Natura 2000 samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård gjordes den sammanvägda bedömningen att detaljplanen kunde innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram till detaljplanen.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



2020-05-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1), antagande, 2020-04-29

Bilaga 1 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Planbeskrivning – beslut om antagande

Bilaga 2 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Plankarta – beslut om antagande

Bilaga 3 - Detaljplan Smedstad 1.4 m.fl. Miljökonsekvensbeskrivning – beslut om antagande

Bilaga 4 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Granskningsutlåtande – beslut om antagande

Bilaga 5 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Samrådsredogörelse – beslut om antagande

Bilaga 6 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. Fastighetsförteckning – beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) tillstyrks.**
- 2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) godkänns.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1).

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|