



## **§ 52 Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen) - beslut om antagande**

Dnr SBN 2016-124

### **Ärende**

Avdelningschef Christian Wintenby föredrar ärendet.

Detaljplanen omfattar gator och kvarter runt den nya simhallen samt en parkeringsanläggning för bostadskvarteren och simhallen. Detaljplanen medger byggrätt för fem nya kvarter. Utgångspunkten är att skapa tydligt avgränsade bostadskvarter med lokaler företrädesvis i bottenvåningarna utmed Snickaregatans nya sträckning och kring torgytan vid simhallen. Planen bedöms rymma upp till 500 bostäder, beroende på lägenhetsstorlekar och lägenhetsfördelning. Senare detaljplaneetapper kan rymma ytterligare bostäder.

Ett större kvarter i väster avsätts för skoländamål i syfte att ge plats åt en grundskola för 350 elever. Bebyggelsen mot Lasarettsgatan utgör samtidigt bullerskydd mot skolgården.

Detaljplanen är utformad för att möjliggöra en naturlig förlängning av innerstadens bebyggelsestruktur, där tillkommande gatunät länkar till omgivande bebyggelse. Planen ger förutsättningar för en tät och innehållsrik bebyggelse, där stadsbyggnadsskalan är avvägd för att få ett optimerat förhållande mellan täthet, bullerskydd, sol- och ljusförhållanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp I), antagande, 2020-03-03

### **Yrkanden**

Chris Dahlqvist (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för en fortsatt utredning av trafiken kring Hamngatan.

Ordföranden Muharrem Demirok (C), Andreas Viborg (L), Daniel Noregran (M) Johan Häggblom (KD) och Mari Hultgren (S) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2020-03-18

## Beslutsordning

Ordföranden ställer sitt med fleras bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande om återremittering. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) tillstyrks.**
- 2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 (Folkungavallen etapp I) godkänns.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1).

## Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in nedanstående reservation.

”På sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden den 2020-03-18 beslutades på ärende 16 (Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12) att anta detaljplanen för området kring Folkungavallen och simhallen, vilket medför att man ska bygga 600 bostäder, en skola och ett stort parkeringshus, vilket är bra.

Men i detaljplanen ingår även beslut om hur Hamngatan och Lasarettsgatan kommer att utformas. Lasarettsgatan kommer att ha två körfält samt ett körfält för kollektivtrafik, vilket kan vara bra då det är högt tryck med kollektivtrafik på den sträckan. På Hamngatan däremot har man nu fattat beslut om att man bara ska ha ett körfält i vardera riktning utmed det nya bostadsområdet och att man ska plantera träd på platsen för nuvarande körfält. Det är oacceptabelt att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2020-03-18

kapaciteten på Hamngatan begränsas när man bygger till 600 bostäder, en ny skola och ett parkeringshus vilket i sig kommer att driva mer trafik i området.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

För Sverigedemokraterna i Linköping,  
Chris Dahlqvist (SD)''

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--