



Simhallens finansiering, upplåningsdirektiv

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Kapital- och räntebindning för finansieringen av simhallen godkänns.

Ärende

Kommunfullmäktige fattade, 2015-06-09 § 236, ett beslut om att en ny simhall ska byggas söder om Tinnissjön vid Folkungavallen. Projektet har startat och kostnader uppkommer löpande.

Kommunfullmäktige fattade, 2019-06-18 § 216, i punkten 4 beslut om att kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma till fullmäktige med en plan för den långsiktiga finansieringen av den färdigställda simhallen.

Kommunstyrelsen har gett Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en plan för den långsiktiga finansieringen.

2020-02-10 redovisade Ekonomistaben för kommunstyrelsens strategiska utskott vilka allmänna direktiv som finns i kommunens finansregler och riskinstruktion gällande kommunens upplåning. Det konstaterade att finansreglerna behöver kompletteras med ett portfölj/upplåningsdirektiv innehållande riktlinjer om kapitalbindningstid och räntebindningstid för lånen.

Kommunens finansregler säger förfallostrukturen i kommunens skuldportföljer ska anpassas till ändamålet med finansieringen samtidigt som flexibilitet och priseffektivitet ska eftersträvas.

Simhallen utgör en långsiktig investering som ska brukas av kommunens invånare under en lång tid samtidigt som investeringen kommer att ha en lång avskrivningstid.

Det är därför lämpligt att lånen kapitalbindningstid är lång det vill säga att kapitalanskaffningen tryggas på lång sikt. Det är samtidigt lämpligt att lånen löptider är anpassad till marknadsförutsättningar, det vill säga till de löptider där en effektiv marknadsprissättning för lån finns.

Priseffektivitet uppnås också genom aktiva val av räntebindningstid då kort räntebindning över tid brukar var billigare än lång räntebindning.

Genom att tillåta att kapital- och räntebindning kan variera över tid skapas förutsättningar för kommunen att påverka kostnaderna över tid. Om lånekostnaderna samtidigt jämförs mot en alternativ, fiktiv jämförelseportfölj, kan de taktiska löptids- och räntebindningsbesluten utvärderas under tiden fram tills att lånen ska slutbetalas.

Kommunledningsförvaltningens förslag är följande:

Från att byggkostnaderna är tagna tillåts;

- Lånens kapitalbindning variera mellan 5 år upp till 15 år
- Genomsnittlig räntebindningstid variera mellan 2 år upp till 10 år

Finansieringskostnaderna följs upp löpande och utvärderas mot:

- En benchmark-/jämförelseportfölj vilket ska vara ett lån hos Kommuninvest med en 10-årig löptid och 10-årig räntebindning

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Simhallens finansiering, upplåningsdirektiv, 2020-02-25

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Finanschef, Hans Asplund