



## **Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2019**

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

### **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2019 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen årligen besluta om den verksamhet som respektive bolag har bedrivit under föregående år har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Recentrum Mark o Exploatering i Linköping AB driver aktivt arbetet med att genom fastighetsförvärv skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av de nya stadsdelarna Stångebro och Steninge. Bolaget samarbetar med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet, vilket är till nytta för båda parter.

Bolaget samarbetar aktivt med Näringsliv och tillväxt, när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro och Steninge ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet och för sådan gäller självkostnadsprincip, likställighetsprincip och lokaliseringsprincip.

I det specifika ägardirektivet anges att Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s soliditet ska vara mellan 5-25 procent. Soliditeten uppgick till 53 procent 2019. Målet för avkastning på justerat eget kapital uppfylldes 2019.

Resecentrum Mark och Exploatering AB har utfört den interna kontrollen löpande i samband med bolagets styrelsemöten. Bolaget bedömer att organiseringen av den interna kontrollen har varit god och tillräcklig under 2019. Resecentrum Mark och Exploatering AB arbetar aktivt tillsammans med Sankt Kors med riskminimering kopplade till närståendetransaktioner samt för att förhindra oegentligheter.

Som bilagor finns inlämnad *Måluppfyllelse 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB*, *Bolagsstyrningsrapport 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB* samt *Bokslut 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB*.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet för 2019 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2019, 2020-02-25

Bilaga 1 - Måluppfyllelse 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Bilaga 2 - Bolagsstyrningsrapport 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Bilaga 3 - Bokslut 2019 – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

## Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över nämndernas och bolagens verksamhet, den så kallade uppsiktsplikten. Det innebär att kommunstyrelsen årligen ska besluta om den verksamhet som respektive bolag har bedrivit under föregående år har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. I respektive bolags specifika ägardirektiv beskrivs ändamålet och befogenheterna.

För att kommunstyrelsen ska kunna avgöra om bolagens verksamhet har varit förenlig med det kommunala ändamålet samt inom de kommunala befogenheterna lämnar bolagen rapporterna måluppfyllelse 2019, bolagsstyrningsrapport 2019 samt bokslut 2019. Nedan sammanfattas dessa rapporter och det görs en helhetsbedömning om verksamheten som Recentrum Mark o Exploatering i Linköping AB har bedrivit under 2019 har varit förenlig med det kommunala ändamålet samt inom de kommunala befogenheterna.

### Det kommunala ändamålet

Enligt det specifika ägardirektivet är ändamålet med bolaget att med beaktande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip i samarbete med kommunens näringsliv och kommunens planverksamhet aktivt medverka till omvandling av området i närheten av det blivande stationsläget för Ostlänken till ett attraktivt område för olika verksamheter och för boende.

Recentrum Mark o Exploatering i Linköping AB driver aktivt arbetet med att genom fastighetsförvärv skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av de nya stadsdelarna Stångebro och Steninge. Bolaget samarbetar med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet, vilket är till nytta för båda parter.

Bolaget samarbetar aktivt med Näringsliv och tillväxt, när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro och Steninge ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum.

### Inom ramen för de kommunala befogenheterna

Bolaget bedriver kommunal verksamhet och för sådan gäller självkostnadsprincip, likställighetsprincip och lokaliseringsprincip.

Lokaliseringsprincipen: Resecentrum Mark och Exploatering AB bedriver verksamhet endast inom det geografiska området Linköpings kommun.

Likställighetsprincipen: Resecentrum Mark och Exploatering AB baserar alla sina fastighetsaffärer på värderingar gjorda av externa oberoende värderingsföretag.

Självkostnadsprincipen: Resecentrum Mark och Exploatering AB räknar vid sin prissättning med samtliga kostnader som vid normal affärsmässig drift är motiverade från företagsekonomisk synpunkt. Det innebär att relevanta interna och kalkylerade kostnader ingår.

### Intern kontroll

Resecentrum Mark och Exploatering AB har utfört den interna kontrollen löpande i samband med bolagets styrelsemöten. Bolaget bedömer att organiseringen av den interna kontrollen har varit god och tillräcklig under 2019.

Resecentrum Mark och Exploatering AB arbetar aktivt tillsammans med Sankt Kors med riskminimering kopplade till närståendetransaktioner samt för att förhindra oegentligheter. Arbetet bedrivs genom flera olika aktiviteter och på flera olika plan:

- ett stort arbete pågår kontinuerligt med bolagens organisationskultur och transparens med syfte att minimera dessa risker,
- kostnader knutna till förvaltning och investeringar granskas av olika personer innan utbetalning sker,
- PWC gör stickprovskontroller i större investeringsprojekt både hos bolagen och hos bolagens leverantörer,
- ett aktivt samarbete med skatteverket pågår kontinuerligt för att säkerställa att endast seriösa leverantörer och entreprenörer används,
- löpande utbildningsinsatser genomförs för såväl egen personal som för bolagens leverantörer,
- ID 06 används för att säkerställa att endast behörig personal har tillgång till bolagens arbetsplatser.

### Måluppföljning enligt det specifika ägardirektivet

I det specifika ägardirektivet anges att Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s soliditet ska vara mellan 5-25 procent. Soliditeten uppgick till 53 procent 2019. Målet för avkastning på justerat eget kapital uppfylldes 2019.

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB	Mål	2019	2018
Soliditet	5-25 %	53	59

<u>Avkastning på justerat eget kapital</u>	<u>0-2 %</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
--	--------------	----------	----------

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet för 2019 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Controller, Louise Källbom  
Linköpings Stadshus AB  
Resentrum Mark o Exploatering i  
Linköping AB