



## **§ 403 Köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, upphävande**

Dnr KS 2016-650

### **Ärende**

Kommunen och Lejonfastigheter har under en längre tid diskuterat ett köp av Vreta Klosters elevbostäder efter det nedlagda Naturbruksgymnasiet i Berg med den nuvarande ägaren Region Östergötland. Särskilt aktuell var frågan våren 2016 i samband med den stora tillströmningen av nyanlända. Planen var då att använda de befintliga fastigheterna som tillfälliga bostäder. Kommunfullmäktige beslutade 2017-12-12 § 385 om köp av fastigheten till ett belopp om 34,5 mnkr. Beslutet innebar vidare att Lejonfastigheter skulle överta de byggnader som finns inom fastigheten till ett belopp om 14 mnkr och resterade del, motsvarande en kostnad om 20,5 mnkr, skulle läggas till kommunens markreserv. Kommunen och Region Östergötland har nu kommit överens om att upphäva beslutet om köp då kommunen inte längre har något behov av fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1, upphävande, 2019-12-05

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2017-12-12, § 385

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) och Fredrik Lundén (M) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) och Kristina Edlund (S) yrkar avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer Muharrem Demiroks (C) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut mot Mari Hultgrens (S) med fleras yrkande om avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut mot varandra och finner att Muharrem Demiroks (C) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut vinner bifall.

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till Kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2019-12-17

1. Beslut KF 2017-12-12 § 385 om köp av fastigheten Vreta Klosters Berg 7:1 upphävs.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Region Östergötland fattar ett motsvarande beslut.

### **Reservationer**

Kristina Edlund (S), Ali Hajar (S), Mikael Sanfridson (S) och Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mari Hultgren (S) med fleras avslagsyrkande samt lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi tycker det är beklagligt att kommunen nu väljer att backa från köpet av mark i Berg. Marken hade blivit ett strategiskt viktigt anskaffande för att öka kommunens möjligheter att utveckla ett område där vi nu upplever att utvecklingen snarare stagnerat.

Syftet med köpet var inte primärt att möta det kortsiktiga behovet av platser för nyanlända, utan att kunna använda marken för framtida exploatering och bostadsproduktion – något vi menar är mycket angeläget för kommunen. Med hävandet av köpet förlorar kommunen potentiella möjligheter till nya trygghetsboenden, näringsverksamhet, tomter, service till medborgarna och nya bostäder. Kommunen förlorar därmed också möjligheten att vara en aktiv part i utvecklingen av Berg. Vi yrkade därför avslag till att häva köpet."

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Lokalstrateg, Madeleine Bergström

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--