



Lejonfastigheter AB, ändringar i bolagsordning och särskilt ägardirektiv

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till ny bolagsordning godkänns.
2. Förslag till nytt ägardirektiv godkänns.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade i april 2018 om en inriktning för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler. Samtidigt fick kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade ägardirektiv till Lejonfastigheter AB.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till nytt ägardirektiv till Lejonfastigheter utifrån bolagets nya uppdrag. Förändringarna medför även behov att revidera Lejonfastigheters bolagsordning.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förslag till nytt ägardirektiv och bolagsordning för Lejonfastigheter AB.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Lejonfastigheter AB, ändringar i bolagsordning och särskilt ägardirektiv, 2019-11-12

Bilaga 1 – Förslag till ny bolagsordning för Lejonfastigheter AB

Bilaga 2 – Förslag till nytt ägardirektiv till Lejonfastigheter AB

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav i budget 2018 Kommunledningsförvaltningen tillsammans med tjänstemannaledningen inom berörda bolag i Stadshuskoncernen i uppdrag att ta fram förslag avseende organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler. Förslaget skulle ta hänsyn till kommunens utmaningar gällande befolkningstillväxt och ekonomi.

Vid sammanträde med kommunfullmäktige i april 2018 redovisade Kommunledningsförvaltningen ett förslag att Lejonfastigheter får i uppgift att arbeta med lokalförsörjning, lokalskaffning och inhyrning kopplat till nämndernas verksamhetsutveckling, uppsatta mål och demografiska förändringar. Uppgiften innebär att i samverkan med förvaltningarna utveckla och anpassa bestånden alltefter kommunens ändrade förutsättningar. I Lejonfastigheters utökade uppdrag ingår att prognostisera kommunens behov av lokaler och ta fram förslag på hur nämndernas lokalbehov kan tillgodoses, på kort och lång sikt.

Nämnderna är nyttjare av lokaler och ansvarar för att en hög nyttjandegrad upprätthålls i nämndens lokaler. Nämnderna anmäler enligt förslaget sina behov till Lejonfastigheter och bär kostnaderna för nyttjade lokaler. Kommunstyrelsen ansvarar fortsatt för styrningen av strategisk lokalförsörjning och har uppsikt för att anskaffning och inhyrning sker i enlighet med fastställda principer. Målet med förändringen är att utveckla en professionell organisation och effektiv lokalförsörjningsprocess som möter lokalbehov på både kort och lång sikt.

Kommunfullmäktige godkände inriktningen för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler i april 2018 och gav samtidigt kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade ägardirektiv till Lejonfastigheter AB.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram förslag till nytt ägardirektiv till Lejonfastigheter utifrån bolagets nya uppdrag. Förändringarna medför även behov av att revidera Lejonfastigheters bolagsordning.

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Samråd

Samråd har skett med Lejonfastigheter AB vilka tillstyrker förslag till beslut.

**Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om
medbestämmande i arbetslivet**

MBL- information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Linköpings Stadshus AB