



## **§ 131 Lejonfastigheter, redovisning av uppdrag**

Dnr KS 2017-1040

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har i budget 2018 gett Kommunledningsförvaltningen tillsammans med tjänstemannaledningen inom berörda bolag i Stadshuskoncernen i uppdrag att ta fram förslag avseende organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler. Förslaget ska ta hänsyn till kommunens utmaningar gällande befolkningstillväxt och ekonomi.

Kommunledningsförvaltningen föreslår mot denna bakgrund att Lejonfastigheter får i uppgift att arbeta med lokalförsörjning, lokalanskaffning och inhyrning kopplat till nämndernas verksamhetsutveckling, uppsatta mål och demografiska förändringar. Uppgiften innebär att i samverkan med förvaltningarna utveckla och anpassa bestånden alltefter kommunens ändrade förutsättningar. I Lejonfastigheters utökade uppdrag ingår att prognostisera kommunens behov av lokaler och ta fram förslag på hur nämndernas lokalbehov kan tillgodoses, på kort och lång sikt.

Nämnderna är nyttjare av lokaler och ansvarar för att en hög nyttjandegrad upprätthålls i nämndens lokaler. Nämnderna anmäler enligt förslaget sina behov till Lejonfastigheter och bär kostnaderna för nyttjade lokaler.

Kommunstyrelsen ansvarar fortsatt för styrningen av strategisk lokalförsörjning och har uppsikt för att anskaffning och inhyrning sker i enlighet med fastställda principer. Målet med förändringen är att utveckla en professionell organisation och effektiv lokalförsörjningsprocess som möter lokalbehov på både kort och lång sikt.

Kommunstyrelsens beslut 10 april 2018, § 139

1. Kommunledningsförvaltningens redovisning av uppdraget om organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler tillstyrks.
2. Kommundirektören uppdras att verkställa beslutet i enlighet med redovisad inriktning för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler. Erforderliga organisatoriska förändringar ska i huvudsak vara genomfört 2018-12-31 och helt genomfört 2019-12-31. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om att godkänna inriktningen för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler.
3. Kommundirektören uppdras att i samband med beslut om ägardirektiv för Lejonfastigheter ange profilering och fokusering av Lejonfastigheters verksamhetsområden. Detta i kombination med försäljning och utvecklings-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



och exploateringsuppdrag för delar av Lejonfastigheters bestånd i huvudsak inom omsorgsområdet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut den 10 april 2018, § 139

1. Inriktningen för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade ägardirektiv till Lejonfastigheter under våren 2019.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen 2018-04-10, § 139  
Tjänsteskrivelse 2018-03-08 med bilagor

### **Yttranden**

Sara Skyttedal (KD) yttrar sig.

### **Yrkanden**

Kristina Edlund (S) och Paul Lindvall (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Liselott Fager (KD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer Kristina Edlunds (S) och Paul Lindvalls (M) bifallsyrkande mot Liselott Fagers (KD) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla förslaget.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. **Inriktningen för organisering, styrning och ledning av kommunala verksamhetslokaler godkänns.**
2. **Kommunstyrelsen får i uppdrag att återkomma med förslag till reviderade ägardirektiv till Lejonfastigheter under våren 2019.**

### **Reservationer**

Samtliga närvarande ledamöter och tjänstgörande ersättare från Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-04-24

Linköpings Stadshus  
AB Lejonfastigheter  
Samtliga nämnder  
Kansliheten (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--