

Svar på interpellation ställd av Socialdemokraterna till Niklas Borg (M) – Har kommunen koll på svartkontrakten?

Har kommunen kontroll över vilka som bor i Stångåstadens lägenheter och omfattningen av eventuella svartkontrakt?

Idag jämför Stångåstaden bland annat sitt hyresregister mot folkbokföringen och när misstanke om olovlig andrahandsuthyrning uppstår hanteras det skyndsamt. Därtill genomförs alltid en kontroll av alla nyinflyttade efter sex månader.

Viktigt att känna till är att de vanligast förekommande fallen som rör olovlig andrahandsuthyrning bland Stångåstadens hyresgäster handlar om andrahandsuthyrning inom familjen, släkten, eller kompisar. Stångåstadens uppfattning är att den organiserade och kriminella uthyrningen endast förekommer i mycket begränsad omfattning. Men när Stångåstaden har anledning att misstänka kriminalitet, högt hyresuttag, utnyttjande av svaga personer/grupper i samhället sker uppsägning utan anmodan.

Den 1 oktober i år började därtill en ny lag att gälla som ska stoppa olovlig andrahandsuthyrning. Lagen gör det bland annat möjligt att den som hyr ut utan tillåtelse från hyresvärden kan komma att förlora kontraktet utan förvarning eller möjlighet till rättelse. Om en för hög hyra tas ut kan hyresgästen även då förlora sitt kontrakt utan att hyresvärden behöver skicka en varning i förväg. Hyresgästen får då inte chans att rätta sig.

Stångåstaden har alltid arbetat mot olovlig andrahandsuthyrning och kommer även fortsättningsvis att satsa på detta arbete.

Niklas Borg (M)

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunalråd