



§ 322 Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB – fastighetsförvärv och avyttring område med byggrätt

Dnr KS 2019-722

Ärende

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB ("ResMex") är ett helägt dotterbolag till Linköpings Stadshus AB. Syftet med bolaget är att med beaktande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip i samarbete med kommunens näringsliv och kommunens planverksamhet aktivt medverka till omvandling av området i närheten av det blivande stationsläget för Ostlänken till ett attraktivt område för olika verksamheter och för boende.

Arbete med att flytta ut bilhandel från Stångebro till i första hand Mörtlösa har pågått under flera år. ResMex är i slutskedet av en fastighetsaffär med flera transaktioner varav två är beroende av kommunfullmäktiges godkännande, förvärv av fastigheten Papegojan 1 och avyttring av ett område med byggrätt i fastigheten Pagoden 6.

Kommunfullmäktige föreslås i aktuell fastighetsaffär godkänna delarna om förvärv av Papegojan 1 och avyttring av ett område med byggrätt i Pagoden 6.

Beslutsunderlag

Ojusterat protokollsutdrag Linköpings Stadshus AB, 2019-10-15 § 9
Protokollsutdrag Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB 2019-09-24 § 7

Tjänsteskrivelse - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB (Resmex), fastighetsförvärv och avyttring område med byggrätt, 2019-10-15
Bilaga – Beslutsunderlag, Investeringsbeslut avseende fastighetsaffärer enl nedan mellan ResMex och Balder, Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, 2019-09-16

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB får förvärva fastigheten Papegojan 1 från Balder för 120 927 840 kronor.
2. Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB får avyttra område med byggrätt i Pagoden 6 till en köpeskilling motsvarande vad Papegojan 1 förväntas ge i byggrätt, idag värderat till 120 927 840 kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2019-10-22

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--