



§ 319 Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl., antagande

Dnr KS 2019-706

Ärende

Planområdet är beläget i norra delen av Ryd och omfattas idag av parkeringsplats och tennisbanor. Kvartersmarken ägs av Studentbostäder i Linköping AB, som har tagit fram ett förslag till förtätning av studentbostäder.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av cirka 200 bostäder i 4 till 5 våningar. Detaljplanen ska skapa ett tillskott av bebyggelse av sammanhängande karaktär som skapar ett nytt avtryck i denna del av Ryd. Detaljplanen syftar även till att skapa bostäder som har ett strategiskt läge nära centrum och universitetet. Hänsyn tas till den biotopskyddade lönnallé som avgränsar kvarteret mot omgivande gator. Planområdet ligger inom Försvarmaktens definierade influensområde för Malmen flottiljflygplats. Den planerade bebyggelsen kommer inte att utsättas för flygbuller som överskrider FBN 55dBA och blir därför inte, enligt kommunens inriktning och Boverkets allmänna råd för flygbuller, olämplig med hänsyn till hälsoaspekter kring flygbuller.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-10-09, § 167 att tillstyrka miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-09 § 167

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m. fl. (Norra Ryd), antagande, 2019-09-26

Bilaga 1 - Detaljplan i Ryd Ostkupan 1 2 Granskningsutlåtande.pdf

Bilaga 2 - Detaljplan i Ryd Ostkupan 1 2 planbeskrivning.pdf

Bilaga 3 - Detaljplan i Ryd Ostkupan 1 2 plankarta antagande.pdf

Bilaga 4 - Detaljplan i Ryd Ostkupan 1 2 Samrådsredogörelse.pdf

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl. (Norra Ryd) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl. (Norra Ryd).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2019-10-22

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--