



Översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla (FÖP), antagande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. *Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla* antas.
2. Utställningsutlåtandet och den särskilda sammanställningen av miljökonsekvensbeskrivningen godkänns.
3. Utredningen *Trafikanalys av Lambohovsleden med anledning av planerad utveckling i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården* godkänns.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2016 arbetat med att ta fram en fördjupad översiktsplan för den långsiktiga utvecklingen för Mjärdevi och Västra Valla.

Ett förslag till översiktsplan var föremål för samråd under perioden 27 februari till 30 april 2017 och för utställning under perioden 28 juni till 30 september 2018. Med anledning av de synpunkter som lämnades under utställningen föreslås mindre justeringar av planförslaget enligt bifogad ändringslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i samband med beslut om utställning ett uppdrag om att utreda *behov av kapacitetsförstärkningar på Lambohovsleden med anledning av planerad utveckling i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården*. Uppdraget har utretts inom förvaltningen och resultat finns sammanställt i ett PM, se bilaga 4. Uppdraget anses härmed avslutat.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att förslaget till *fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla* ska antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla (FÖP), antagande, 2019-02-15
Bilaga 1 – Utställningshandling, Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla

Bilaga 2 – Utställningsutlåtande och särskild sammanställning av resultatet av miljöbedömningsprocessen

Bilaga 3 – Ändringslista

Bilaga 4 – PM Trafikanalys av Lambohovsleden med anledning av planerad utveckling i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården

Bakgrund

Linköping växer och efterfrågan på mark för nya bostäder och verksamheter ökar. För att möta en sådan utveckling krävs en långsiktig planering för ett hållbart samhälle. Den här översiktsplanen är en del av denna strategiska förberedelse.

Översiktsplanen omfattar ett område i Linköping som rymmer många kvaliteter i form av fysiska förutsättningar och etablerade funktioner och verksamheter. Det finns ett behov av att stärka befintliga kvaliteter ytterligare, att tillföra nya och få de olika delarna inom planområdet att samspela. Detta är angeläget både för att stärka området i sig och för att bidra till en positiv utveckling av Linköping i stort. Genom sitt strategiskt viktiga läge i staden med verksamheter av regionalt och nationellt intresse samt stora natur- och kulturvärden har området en central roll i utvecklingen av hela staden, kommunen och regionen.

Översiktsplanen var ute på samråd under perioden 27 februari till 30 april 2017. Under samrådstiden inkom totalt 254 skrivelser. Av dessa var 212 skrivelser från privatpersoner. Under samrådstiden var det framför allt frågan gällande att bebygga golfbanan som har engagerat privatpersoner, där en övervägande majoritet vill ha den kvar som idag

Vid avgränsningssamråd med Länsstyrelsen i Östergötland 2016-10-03 bedömdes att följande miljöfaktorer behöver behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen för FÖP Mjärdevi och Västra Valla:

- Transporter (kollektivtrafik, cykel och bil)
- Luftkvalitet och buller (miljökvalitetsnormer för luft och buller)
- Vattenkvalitet på yt-, grund- och dagvatten
- Naturvärden
- Kulturvärden, stads- och landskapsbild
- Riskfrågor

Även om det i avgränsningen av MKBn gjorts bedömningen att det inte kommer att uppstå betydande miljöpåverkan på riksintressena som berör området, har detta ändå kortfattat beskrivits i miljökonsekvensbeskrivningen.

Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla var föremål för utställning under perioden 28 juni till 30 september 2018. Utställningsförfarandet är en del av den i Plan- och bygglagen reglerade planprocessen. Under utställningstiden inkom totalt 32 skrivelser. Av dessa var 7 skrivelser från privatpersoner och 2 var listor med namninsamlingar som berör gång- och cykelstråket genom Vallaskogen. Med anledning av de synpunkter som lämnades under utställningen föreslås mindre justeringar av planförslaget enligt bifogad ändringslista.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick i samband med beslut om utställning ett uppdrag om att utreda *behov av kapacitetsförstärkningar på Lambohovsleden med anledning av planerad utveckling i Mjärdevi, Västra*

Valla och Djurgården. Uppdraget har utretts inom förvaltningen och resultat finns sammanställt i ett PM, se bilaga 4. Sammanfattningsvis, på längre sikt, bedöms det inte bli några kapacitetsproblem på Lambohovsleden med två körfält trots den tillkommande bebyggelsen i Mjärdevi, Västra Valla och Djurgården, under förutsättning att målet om en förändrad färdmedelsfördelning uppnås. På kort sikt kan trafikmängderna komma att öka över dagens nivå när bostäder i framför allt Djurgården börjar färdigställas och åtgärderna för en förändrad färdmedelsfördelning inte slagit igenom ännu. Generellt är det inte Lambohovsledens två körfält som är den begränsande faktorn för biltrafiken utan dess korsningar. Översiktsplanen ger dock utrymme för en breddning av Lambohovsleden. Ett projekt om att förbättra kapaciteten på y-ring på särskilt belastade sträckor pågår. Ombyggnation av korsningspunkterna förväntas öka kapaciteten på hela Lambohovsleden. Korsningen Universitetsvägen-Lambohovsleden planeras att byggas om 2019-20. Utredningsuppdraget anses härmed avslutat.

Samhällsbyggnadsnämnden följer kontinuerligt upp kapaciteten och utvecklingen av trafiksystemet i staden. I Allians för Linköpings samverkansprogram för mandatperioden 2018-2022 finns ett uppdrag kring lösningar för att underlätta trafiksystemet.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnad av den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi och Västra Valla (FÖP Mjärdevi och Västra Valla) ger upphov till intäkter vid försäljning av planlagda tomter och kostnader i samband med planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar. Översiktsplanen är ett strategiskt dokument och genomförande kräver ytterligare beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunala mål

Visionen för utveckling av planområdet grundar sig i ambitionen om att skapa en hållbar, attraktiv och konkurrenskraftig stad. Utvecklingen av Mjärdevi och Västra Valla ska ske med stöd i följande inriktningar och strategier: Starka kopplingar, Mänskliga gaturum, god orienterbarhet, Blandstad, Effektiv markanvändning samt Karaktärskapande mervärden.

Inriktningarna och strategierna syftar till att stödja de huvudstrategier som beskrivs i Översiktsplan för staden Linköping, som handlar om att skapa en rundare, tätare och mer sammanhållen stad samt tydliga och gena kollektivtrafik-, gång- och cykelstråk och att utveckla värdefulla gröna miljöer.

Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla bidrar till att uppnå Allians för Linköpings kommunövergripande mål för 2019-2022, målområde samhälle.

1. Trygg och attraktiv kommun
2. Klimatsmart kommun
3. Attraktiv kommun

4. Starkt och mångfasetterat näringsliv
5. Stark röst – regionalt, nationellt och internationellt

Jämställdhet

Förslaget till översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla berör flickor, pojkar, kvinnor och män från olika grupper i samhället eftersom den omfattar ett relativt stort geografiskt område med stora målpunkter. Planförslaget belyser bland annat behovet av att utveckla kollektivtrafiken och gång- och cykel som gynnar många grupper samt att samla trafikslagen i stråk för att öka den upplevda tryggheten. Föreslagna åtgärder bedöms vara positiva för såväl flickor som pojkar och kvinnor som män.

Samråd

Arbetet med att ta fram förslaget till översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla har bedrivits i projektgruppsform där flera tjänstepersoner inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings kommun har deltagit. Även tjänstepersoner från andra förvaltningar och kommunala bolag har deltagit.

Uppföljning och utvärdering

Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla utgör stöd för kommande detaljplanering. Samtliga av kommunens antagna översiktsplaner följs upp i samband med aktualitetsprövning en gång per mandatperiod.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Leif Lindberg

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Översiktsplanerare, Maria Kromnow