

Uppgifter till bokslut 2018

RESECENTRUM MARK O EXPLOATERING I LINKÖPING AB (RESMEX)

Uppgifter nedan skickas senast den 28 februari 2019 till Marcus Wahlström,
marcus.wahlstrom@linkoping.se

1. Bolagets ekonomi

Nyckeltal	Utfall 2018	Utfall 2017	Utfall 2016	Budget 2018	Budget- differens
Omsättning, tkr	10 877	10 360	9 851	13 273	-2 396
Balansomslutning, tkr	191 306	191 892	183 771	375 963	-184 657
Justerat eget kapital, tkr	113 374	111 728	105 527	112 434	940
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 946	7 951	1 233	1 592	354
Årets resultat av justerat eget kapital, %	2	7	1	1	1
Soliditet, %	59	58	57	30	29
Nettoinvesteringar, tkr	8 918	8 221	11 968	182 000	-173 082
Antal anställda	0	0	0	0	0

Tidpunkten för bolagets fastighetsförvärv är osäkra. De budgeterade förvärven 2018 har inte genomförts vilket framförallt påverkar bolagets balansomslutning och soliditet. Resultatet för 2018 följer tidigare år.

2. Viktiga händelser och förändringar under året

Under 2018 har det strategiska arbetet och planering anpassats till processen för den nyligen påbörjade översiktsplanen för Stångebro.

Arbete med att identifiera principer för kommande förvärv och verksamhetsflytt avseende kvarvarande fastighetsägare pågår i nära samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen samt Näringsliv och tillväxt. Under 2018 har flera steg tagits för att kunna genomföra en större affär med en av de kvarvarande verksamheterna på Stångebro, och förhoppningen är stor att denna kan fullföljas under första halvåret 2019.

Det löpande samarbetet med samhällsbyggnadsförvaltningen fungerar mycket bra och genomförs i ett öppet och förtroendefullt samarbetsklimat.

3. Framtiden

Utsikterna för 2019 bedöms som goda.

Den ombildade grupp som nu arbetar med strategisk planering för olika fastighetsförvärv fungerar väl och är också en effektiv och resurssnål organisationsmodell för att fullgöra bolagets uppdrag.

Osäkerheten om den kommande placeringen av och tidplan för Ostlänken påverkar ResMex processer och diskussioner avseende fastighetsförvärv.

Samarbetet med Sankt Kors ekonomifunktion och fastighetsförvaltning, som sköter bolagets verksamhet, fungerar för båda parter utmärkt.

4. Investeringar

4.1. Fördelning av investeringsverksamheten 2018, mnkr.

Obs! Gäller endast Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden samt Lejonfastigheter AB.

Område	mnkr
Fastigheter*	
Bostäder**	
Infrastruktur	
Vatten & avlopp	
Energi	
Övrigt	

* Fastigheter består huvudsakligen av kommunala service- och verksamhetslokaler samt kommersiella fastigheter såsom parkeringshus.

** Bostäder inkluderar allmännyttiga bostäder, både renoveringar och långtidsunderhåll av befintligt bestånd samt nyproduktion.

4.2. De fem största investeringsprojekten 2018, mnkr.

Obs! Gäller endast Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB samt Sankt Kors Fastighets AB.

Investeringsprojekt	Ack. utfall t.o.m. 2018	Ordinarie budget	Prognos/utfall

4.3. Finansiering av investeringar, mnkr.

Finansiering	2015	2016	2017	2018
Taxefinansierade investeringar				
Lån	0	12,5	0	0