



Aktualiseringsprövning av Fördjupad översiktsplan för Kallerstad, antagande

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Aktualiseringsprövning av fördjupad översiktsplan för Kallerstad antas som underlag för ny fördjupad översiktsplan.
2. Fördjupad översiktsplan för Kallerstad fortsätter att gälla till dess att en ny fördjupad översiktsplan har bearbetats fram.

Ärende

Under 2018 inleder Trafikverket sitt arbete med järnvägsplan för Ostlänkens passage genom Linköping. Linköpings kommun kommer, parallellt med Trafikverkets järnvägsplan, bland annat att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro som ska visa på kommunens vilja vad avser markanvändning i anslutning till järnvägsplanen. I samband med kommunstyrelsens beslut om Stadsbyggnadsprojekt Ostlänken beslutades att en aktualiseringsprövning av den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad från 2010 ska genomföras.

Sedan 2010 har ett par strategiska plandokument (Utvecklingsplan för Linköping innerstad och Arkitekturprogram för Linköpings innerstad) antagits. Aktualiseringsprövningen har till stor del utgått från dessa översiktsplaner när huvuddragen och inriktningarna för den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad har setts över.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att förslag till Aktualiseringsprövning av fördjupad översiktsplan för Kallerstad ska antas och utgöra underlag för ny fördjupad översiktsplan för Stångebro.

Beslutsunderlag:
Bilaga - Aktualiseringsprövning FÖP Kallerstad

Bakgrund

I februari 2018 beslutade kommunstyrelsen i Linköpings kommun att inleda arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro. Detta som en del i kommunens parallella arbete med Trafikverkets järnvägsplan för Ostlänkens passage genom centrala Linköping. I samband med detta beslutades även att genomföra en aktualiseringsprövning av den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad från 2010, vilken avser samma geografiska område.

Syftet med aktualiseringsprövningen är att fram en rapport med vilka delar av den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad som fortsatt är aktuella och vilka förutsättningar som har ändrats sedan planen antogs 2010. Arbetet har under våren 2018 genomförts i dialog inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, med andra förvaltningar samt med bland annat Tekniska verken och Östgötatrafiken.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att ta fram en aktualiseringsprövning innan arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro påbörjas, har frågeställningar, planeringsförutsättningar och behov av ytterligare utredningar kunnat identifieras i god tid.

En ytterligare fördel med detta arbetssätt har varit att tidigt engagera och informera övriga aktörer inom den kommunala samhällsbyggnadssfären.

Kommunala mål

Den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad är bidragande till flera av kommunfullmäktiges övergripande mål. Aktualiseringsprövningen ger förutsättningar för att detta även gäller för ny fördjupad översiktsplan för Stångebro.

Den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad syftar till att utveckla de centrala delarna av staden och ta tillvara på den regionala tillgängligheten som ett nytt stationsläge får. Med temat innerstaden växer över ån föreslås att nytt resecentrum och ny bebyggelse på östra sidan av Stångån utformas som innerstadsbebyggelse och att miljön runt Stångån får en mer urban miljö.

Förutsättningar för att kunna möta den kraftiga befolkningsökningens efterfrågan av bostäder, ett varierat kultur- och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor samt värdefulla naturområden som säkras är exempel på måluppfyllnad i den fördjupade översiktsplanen för Kallerstad.

Samråd

Arbetet med aktualiseringsprövningen har bedrivits i dialogform, där flera tjänstepersoner inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings

kommun har medverkat. Även tjänstepersoner från andra förvaltningar, kommunala bolag samt Östgötatrafiken och Länsstyrelsen har varit delaktiga.

Uppföljning och utvärdering

Enligt beslutspunkterna gäller Fördjupad översiktsplan för Kallerstad fram tills att en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro har tagits fram. Preliminär tidplan för antagande av ny fördjupad översiktsplan för Stångebro är satt till februari 2021.

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Reidar Danielsson

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen