



## **§ 168 Motion - Enklare byggregler på landsbygden**

Dnr BMN 2017-225

### **Ärende**

Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunens landsbygdsgrupp att redovisa om, och i så fall på vilket sätt, byggreglerna utanför detaljplanelagda områden skulle behöva förenklas för att kunna stimulera tillkomsten av nya verksamheter på landsbygden.

Gällande lagstiftningar ger inte några möjligheter att minska bygglovsplikten generellt på kommunal nivå. Det finns dock andra styrinstrument såsom detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplaner som en kommun kan använda för att till stor del påverka byggnationen inom kommunens gränser.

För att kunna hantera förslaget i enlighet med motionen, krävs alltså att plan- och bygglagen tillsammans med plan- och byggförordningen ändras. Detta är således inte en fråga som kan hanteras på kommunal nivå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen ska anses besvarad med hänvisning dels till att frågan utretts vid framtagandet av *Översiktsplan för landsbygden och småorter* där förutsättningarna skapats för att i större grad kunna gå direkt på bygglov utan att först pröva saken i detaljplan. Detta förväntas underlätta vid byggande på landsbygden. Motionen besvaras även dels med hänvisning till att gällande lagstiftning inte ger några möjligheter att generellt minska bygglovsplikten på kommunal nivå.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Enklare byggregler på landsbygden, svar på motion (C)  
2018-05-07  
Motionen

### **Yrkanden**

Bengt Walla (C) yrkar att motionen ska bifallas. Ordförande Gunnar Gustavsson (MP) yrkar att motionen ska anses besvarad i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Bengt Wallas yrkande om att motionen ska bifallas och förvaltningens förslag om att anse densamma besvarad och finner att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

### Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen besvaras med hänvisning dels till att frågan utretts vid framtagandet av *Översiktsplan för landsbygden och småorter*, dels med hänvisning till att gällande lagstiftning inte möjliggör en generell förändring i bygglovsplikt på kommunal nivå.

### Protokollsanteckningar

#### Bengt Walla (C) lämnar följande anteckning till protokollet.

PBL skrevs en gång för att reglera en ohämmad tillväxt i städerna. I stället har PBL tillåtits växa ohämmat utanför staden och lagt under sig stora delar av landsbygdens ursprungliga bygglovsfriheter. Bygglovets viktigaste funktion är att förutse och förebygga granntvister, redan innan de uppstår. Genom mängder av prejudikat har PBL steg för steg eliminerat den bygglovsfrihet som en gång kännetecknade landsbygden. Ingen människa har längre kontroll på hela PBL, säger Boverkets jurister som ändå gör tappra försök. Därför måste vi vända trenden och börja i andra änden med förenklingar och Bygglovsbefria Landsbygden.

PBL säger att varje bygglovsansökan först ska prövas om den behöver ett formellt bygglov över huvud taget?

Av logiska skäl händer det ytterst sällan. Det blir tydligare för både sökande byggare och handläggare om man kan söka bygglovsbefrielse på samma blankett, om det är vad man egentligen vill. Det ger bättre rättssäkerhet än en förfrågan med ett muntligt svar och ett avslag kan då prövas i nämnden, som har lite större befogenheter.

ÖversiktsPlan ÖP Landsbygden togs fram för att generellt underlätta byggande och företagande på Landsbygden.

Där pekas några områden ut som särskilt lämpliga för byggande i anslutning till befintlig kollektivtrafik och där kommunalt vatten och eventuellt även kommunalt avlopp finns eller planeras. Det betyder INTE något hinder mot byggande i alla delar av Linköpings kommun. Tyvärr har ÖP tolkats så i enskilda fall med förhandsbesked.

Motionens idé: Enklare byggregler på Landsbygden i Linköping, där idéer blir verklighet, kan förverkligas genom att möjliggöra ett antal förenklingar som är tveksamma, svåra eller omöjliga att tillämpa och genomföra i dag:

alt 1. Kommunens bygglovsblankett kompletteras med **en ny kryssruta** [x] för: Ansökan om [x] bygglovsbefrielse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



alt 2. Kataloghus/bostad upp till 150 m<sup>2</sup> som redan är typgodkända, bygglovsbefrias utanför DetaljPlanelagt område.

Kan betraktas och behandlas som landsbygdens Friggebodar med en enkel bygganmälan. Bygglov blir frivilligt.

Mindre gästhus, som Attefallshus, Friggebodar och mindre är generellt bygglovsbefriade, även utanför DP.

Kravet på en koppling till en- eller tvåfamiljsfastighet slopas för att öppna möjligheten att bygga stugby.

Större och ännu ej typgodkända bostadshus kan behöva granskas och prövas i ett normalt bygglovsförfarande.

alt 3. Ekonomibyggnader på egen mark, utanför DetaljPlanerat område bygglovsbefrias förutsägbart inte bara på lantbruksfastighet, även på skogsbruk, vattenbruk liksom alla andra landsbygdsföretag:

Gårdsbutik/gårdsverkstad/gårdsslakteri/gårdsbryggeri/gårdsbageri /gårdspensionat m.fl.

Hållfasthet för snölast, brandsäkerhet, elsäkerhet, livsmedelssäkerhet mm måste ändå beaktas.

Det här är tre av hundratals exempel för att konkretisera motionens syfte: Enklare byggregler på Landsbygden.

**Stefan Erikson lämnar för moderaterna följande anteckning till protokollet:**

Moderaterna står bakom intentionerna i motionen om att förenkla processen för att bygga på landsbygden och att det ska vara en mer öppen och positiv inställning till att utveckla landsbygden. Översiktsplanen för landsbygden togs fram i bred politisk enighet förra mandatperioden i syfte att förenkla och snabba upp för byggande på landsbygden. Tyvärr har arbetet inte prioriterats och hittills har arbetet bedrivits utifrån att skapa regler, istället för att förenkla. Moderaterna ställer sig bakom ett besvarande av motionen just för att kommunen inte kan frångå gällande lagar i Plan- och bygglagen men betonar vikten av att inom gällande Översiktsplan för landsbygden arbeta för enklare byggande på landsbygden, vilket är syftet med översiktsplanen.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--