

ÅRSREDOVISNING 2017
STIFTELSEN LINKÖPINGS TRÄDGÅRDSFÖRENING PARK
(Org nr 822000-2755, Akt nr Länsstyrelsen E 1592)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Linköpings Trädgårdsförening Park avger berättelse över stiftelsens verksamhet under år 2017.

Stiftelsen har idag inte längre någon affärsdrivande rörelse då styrelsen under 1994 beslutade att avveckla rörelsen under ordnade former.

Stiftelsens ändamål är att inom Östergötlands län och Linköpings stift befordra och uppmuntra trädgårdsskötseln dels genom uppdragande och planterande av fruktträd och andra till nytta och prydnad lämpliga trädslag och buskväxter jämte sådana trädgårdsalster, som ägna sig till födoämnen eller annan ekonomisk användning, dels och genom blomster- och bladväxtodling i parken, med undantag av den inhägnade delen omkring utskänkningslokalen samt fruktträdgården, skall anses såsom en Linköpings stads allmänna promenadplats, att för allmänheten avgiftsfritt upplåtas på tid och villkor som styrelsen bestämmer. Stiftelsen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen består av följande personer: Mari Hultgren ordförande, Anna Steiner Ekström, Conny Deledrud, Johan Flyborg, Thomas Bystedt, Rebecka Hovenberg, Ann Holmlid.

Av kommunfullmäktige vald auktoriserad revisor har varit Jonas Leek vid PwC i Linköping samt dessutom Anne-Marie Andersson och Göran Eriksson.

Marken i Trädgårdsföreningen ägs av Linköpings kommun (Lagfart 8 oktober, 1894). Kommunen har också förvärvat de byggnader som tidigare ägts av Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park.

Det är Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park som arrenderar ut markområdet till annan verksamhetsutövare. (Thormans Entreprenad AB). Arrendeintäkten uppgick för år 2017 till 303 772 kronor (Not 2 i rörelsens intäkter).

För att möjliggöra för Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park att genomföra denna utarrendering till verksamhetsutövare tecknade kommunen i september 1994 ett kontrakt på anläggningsarrende med Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförening Park. Arrendeavgiften till Linköpings kommun uppgick år 2017 till 219 895 kronor.

Denna konstruktion med att stiftelsen betalar en arrendeavgift till kommunen och sedan i sin tur arrenderar ut området och därmed erhåller en arrendeintäkt, tillkom för att stiftelsen skulle klara sina framtida ekonomiska åtaganden för pensionsutbetalningar.

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 1998, att från och med verksamhetsåret 1998 lämna stiftelsen en kapitaltäckningsgaranti på sammanlagt högst 1 500 000 kronor. Med anledning av Trädgårdsföreningens negativa egna kapital beslutade kommunfullmäktige den 26 januari 2010 att höja kapitaltäckningsgarantin till 2 000 000 kronor. Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2014 att medge en kapitaltäckningsgaranti på 2 500 000 kronor med anledning av stiftelsens negativa egna kapital. Kapitaltäckningsgarantin höjdes till 3 500 000 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige den 29 november 2016.

Resultat och ställning

Årets resultat uppgår till 275 929 kronor (174 234 kronor). Resultatet beror framför allt på pensionskulden.

AVA 



Årets utbetalda pensioner inkl löneskatt uppgår till 210 047 kronor (172 884 kronor). Pensionsskulden räknas upp med ränta och förändring av basbeloppet. Skulden minskar med gjorda utbetalningar och avlidna pensionstagare under året. Pensionsskulden har minskat under år 2017 med 225 545 kronor (233 852 kronor 2016).

Stiftelsen har gjort avsättningar med 1 695 292 kronor plus löneskatt med 411 278 kronor till framtida pensioner enligt beräkningar från KPA.

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	500 000,00	- 325 766,00	174 234,00
Årets resultat	0,00	275 929,00	275 929,00
Beslutade utdelningar	0,00	0,00	0,00
	500 000,00	-49 837,00	450 163,00

ju

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Rörelseintäkter				
Övriga rörelseintäkter	2	303 772,00	301 223,00	300 962,00
Summa rörelseintäkter		303 772,00	301 223,00	300 962,00
Rörelsekostnader				
Rörelsekostnader		-27 843,00	-127 002,00	-724 413,00
Summa rörelsekostnader		-27 843,00	-127 002,00	-724 413,00
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		275 929,00	174 221,00	-423 451,00
Ränteintäkter		0,00	13,00	28,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		275 929,00	174 234,00	-423 423,00
ÅRETS RESULTAT		275 929,00	174 234,00	22 069,99

Ju

ANA

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Skattefordran		59,00	4 790,00	2 771,00
Fordran kapitaltäckning Linköpings kommun		2 484 748,34	2 484 748,34	2 484 748,34
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		55 122,00	54 527,00	205 005,00
Summa kortfristiga fordringar		2 539 929,34	2 544 065,34	2 692 524,34
<u>Bank</u>		109 520,66	257 514,66	231 283,66
Summa omsättningstillgångar		2 649 450,00	2 801 580,00	2 923 808,00
SUMMA TILLGÅNGAR		2 649 450,00	2 801 580,00	2 923 808,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
<u>Eget kapital</u>				
Grundfond		500 000,00	500 000,00	500 000,00
Balanserat resultat		-2 810 514,34	-2 984 748,34	-2 561 325,34
Kapitaltäckningsgaranti Linköpings kommun		2 484 748,34	2 484 748,34	2 484 748,34
Årets resultat		275 929,00	174 234,00	-423 423,00
Summa eget kapital		450 163,00	174 234,00	0,00
<u>Avsättningar</u>				
Avsättning för pensioner	3	1 695 292,00	2 041 720,00	2 275 572,00
Löneskatt på pensionsskuld		411 278,00	495 321,00	552 054,00
Summa avsättningar		2 106 570,00	2 537 041,00	2 827 626,00
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter m.m.		92 717,00	90 305,00	96 182,00
Summa kortfristiga skulder		92 717,00	90 305,00	96 182,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 649 450,00	2 801 580,00	2 923 808,00

JW

Noter till resultat och balansräkningen

Not 1 Redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K3) BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen varken för 2016 eller 2017.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Avsättningar

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de skall infrias.

Not 2 Rörelsens intäkter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Arrendeintäkter	303 772,00	301 223,00	300 962,00
	303 772,00	301 223,00	300 962,00

Not 3 Avsättning för pensioner

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående skuld enligt KPA/SPP	2 041 720,00	2 275 572,00	2 040 000,00
Årets pensionsutbetalningar	-169 038,00	-139 131,00	-147 399,00
Övriga förändringar av pensionsskulden	-177 390,00	-94 721,00	382 971,00
Utgående skuld enligt KPA/SPP	1 695 292,00	2 041 720,00	2 275 572,00
Löneskatt på utgående skuld	411 278,00	495 321,00	552 054,00
Summa avsättningar	2 106 570,00	2 537 041,00	2 827 626,00

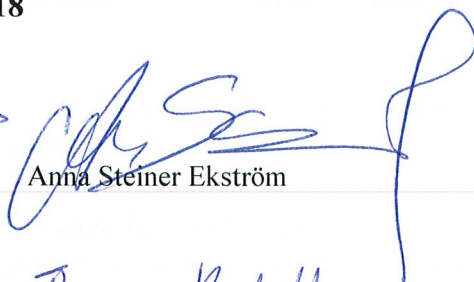
ju

AMA 

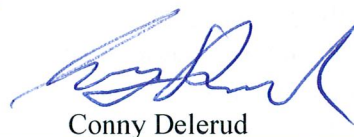
Linköping den 13/04/2018



Mari Hultgren



Anna Steiner Ekström



Conny Delerud



Johan Flyborg



Thomas Bystedt

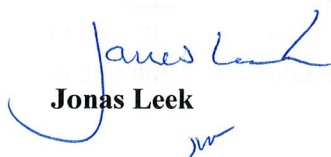


Petter Mattsson



Emelie Gustafsson

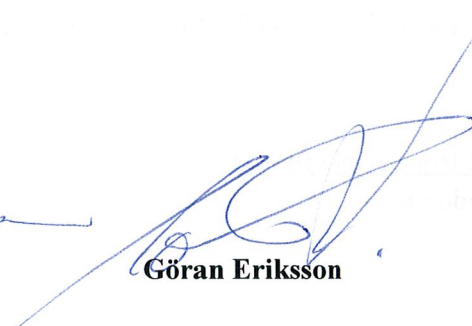
Vår revisionsberättelse avgavs den 13/4 - 2018



Jonas Leek



Anne-Marie Andersson



Göran Eriksson

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Linköpings Trädgårdsförenings Park, org.nr 822000-2755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Trädgårdsförenings Park för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den icke-kvalificerade revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt stiftelselagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsen resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Trädgårdsförenings Park för år 2017.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

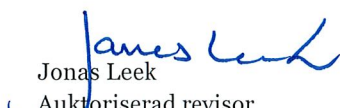
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Linköping den 13 april 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jonas Leek
Auktoriserad revisor
ju

Linköping den


Anne-Marie Andersson


Göran Eriksson

