



Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB (Resmex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2017 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

	Ekonomiska måltal utifrån Ägardirektiv	2017	
Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB			
Resultat av justerat eget kapital	0-2 %	5%	Långsiktigt
Soliditet beräknat på justerat eget kapital	5-25 %	58%	Långsiktigt

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra

fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att genom fastighetsförvärv skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum och en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro.

Bolaget samarbetar aktivt med Näringsliv och tillväxt när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum. Bolaget samarbetar även med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Under året har Botrygg förvärvat ResMex byggrätter i fastigheten Polygonen 1. Botrygg har därvid löst ResMex tidigare investeringar i fastigheten. ResMex arbetar aktivt med att säkerställa en flytt av minst en av de större bilanläggningarna på Stångebro. Under 2017 har arbetet med detta gått trögt på grund av omstruktureringar i bilbranschen och dess fastighetsägare men det finns en förhoppning om ett ökat tempo i frågan under 2018.

Arbete med att identifiera principer för kommande förvärv och verksamhetsflytt avseende kvarvarande fastighetsägare på Stångebro pågår i nära samråd med Näringsliv och tillväxt samt samhällsbyggnadsförvaltningen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 8 mnkr (1,2). Årets omsättning uppgår till 10 mnkr vilket är i paritet med föregående år. Resultatkravet har uppfyllts för 2017. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 58 % (57).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag:

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Resmex

Bakgrund

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

För bakgrund till gällande lagstiftning se tjänsteskrivelse ”Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017”.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-förhandling eller information är inte påkallad.

Kommunledningskontoret

Paul Håkansson

Peder Brandt

Beslutet skickas till:
K Dulaimi
Linköpings Stadshus AB
Resecentrum mark och exploatering i
Linköping AB