



Fastighetsrenovering - Östergötlands museum

Förslag till beslut

1. Kommunledningsförvaltningen förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänna Östergötlands museums äskande av fastighetrenovering under åren 2018-2033 till en kostnad om maximalt 73 miljoner kronor exklusive moms i 2017 års prisnivå.
2. Godkänna huvudmännens förslag att uppdra till Östergötlands museum att ta fram en generalplan för fastighetsrenoveringen och dess påverkan på årlig kapitalbudget för godkännande. Beslut om generalplanen tas av kommunstyrelsen under våren 2018.
3. Kostnaden för fastighetsrenoveringen ska tas upp i museets årliga kapitalbudget och finansieras med 50 % vardera av huvudmännen, Linköpings kommun och Region Östergötland.
4. Beslutet gäller under förutsättning att Region Östergötland fattar ett likalydande beslut.

Ärende

Huvudmännen för Stiftelsen Östergötlands Länsmuseum, Region Östergötland och Linköpings kommun, har träffat museets ledning för att ta del av museets äskande av fastighetsrenovering. Museets äskande framgår av Följebrev för äskande Fastighetsrenovering Östergötlands museum, samt av Huvudrapport Statusbesiktning Länsmuseet från konsultföretaget Sweco. Med rapporten som underlag anholder Östergötland museum om investeringsmedel med 73 miljoner kronor exklusive moms avseende museifastigheten i Linköping för åren 2018-2033.

Huvudmännens gemensamma bedömning och förslag till hantering är att museets ökade kostnader till följd av fastighetsrenoveringen enligt äskandet ska tas upp i museets årliga kapitalbudget och finansieras med 50 % vardera från huvudmännen i enlighet med § 4 i Stiftelseurkunden.

En generalplan ska lämnas in tillsammans med museets strategiska plan med treårsbudget senast den 15 mars 2018. Huvudmännen ska godkänna planen innan beslut om investeringen fattas.

För att bidra med utökade medel till fastighetsrenoveringen, ställer huvudmännen vissa gemensamma krav/villkor som museet måste leva upp till, bland annat krav på professionell fastighetsförvaltnings kompetens.

Beslutsunderlag:

Följebrev äskande Fastighetsrenovering Östergötlands museum

Huvudrapport Statusbesiktning Läns museet, Sweco Management AB, daterad 2017-03-31, Obs

Sekretess

Stadgar för Stiftelsen Östergötlands Länsmuseum

Stiftelseurkund för Stiftelsen Östergötlands Länsmuseum

Fastighetsrenovering Östergötlands museum – PM huvudmannaöverläggning 2017-12-12

Bakgrund

Huvudmännen för Stiftelsen Östergötlands Länsmuseum, Region Östergötland och Linköpings kommun, har träffat museets ledning för att ta del av museets äskande av fastighetsreovering. Museets äskande framgår av Följebrev för äskande Fastighetsreovering Östergötlands museum, samt av Huvudrapport Statusbesiktning Länsmuseet från konsultföretaget Sweco. Med rapporten som underlag anholder Östergötland museum om investeringsmedel med 73 miljoner kronor exklusive moms avseende museifastigheten i Linköping för åren 2018-2033.

Av museets stadgar följer att museet har ett särskilt ansvar att förvalta och vårda sina fastigheter och byggnader, samt att från huvudmännen i form av drift- och kapitalbudget årligen äska erforderliga medel för detta ändamål.

Huvudmännens gemensamma bedömning och förslag till hantering är att museets ökade kostnader till följd av fastighetsreoveringen enligt äskandet, årligen ska tas upp i museets kapitalbudget och finansieras med 50 % vardera från huvudmännen i enlighet med stiftelseurkunden § 4.

Utöver den årliga kapitalbudgeten, ska museet även presentera generalplan för huvudmännen över hur det nu föreslagna reoveringsbehovet/kapitalinvesteringen kommer att påverka kapitalbudgeten under de år som investeringen ska finansieras av museet, det vill säga, genom räntor och avskrivningar. Generalplanen ska lämnas tillsammans med museets strategiska plan med treårsbudget senast den 15 mars 2018. Huvudmännen ska sedan godkänna planen innan museet fattar beslut om investeringarna.

Finansiella regelverk hos respektive huvudman medger inte att huvudmännen lånar ut medel till museistiftelsen. Detta innebär att museet självt lånar upp de medel på marknaden som krävs för att betala utgifterna för fastighetsreoveringarna.

Då museet är en relativt liten organisation och nu står inför en omfattande fastighetsreovering med åtföljande finansiering, kommer huvudmännen att bidra med konsultativt stöd till museets arbete med att ta fram en generalplan för fastighetsreoveringen. Region Östergötland bidrar med stöd rörande fastighetsfrågor och Linköpings kommun med stöd rörande finansiella frågor.

För att bidra med utökade medel till fastighetsreoveringen, ställer huvudmännen vissa gemensamma krav/villkor som museet måste leva upp till:

- Säkerställande av fastighetsförvaltning inklusive krav på underhållsplan, genom anlitan av extern kompetens med särskilda kvalifikationer för museets fastigheter.
- Framtagande av en generalplan för fastighetsreoveringen inklusive det finansiella reoveringsbehovet för vart och ett av åren.

- Amortering av de lån som tas för fastighetsreoveringen motsvarande avskrivningen på dessa fastighetsinvesteringar.
- Tillämpning av komponentavskrivning.

I händelse av att ovan nämnda villkor inte följs, upphör nedanstående beslut att gälla och huvudmännens finansiering av fastighetsreoveringen avbryts.

Ekonomiska konsekvenser

Behov av en ökad kapitalbudget för att täcka de finansiella kostnaderna för fastighetsreoveringen. Huvudmännen ska i ett tillkommande ärende godkänna generalplanen för fastighetsinvesteringen samt den årliga kapitalkostnad som den genererar.

Kommunala mål

8. En kreativ kommun

Ett varierat kultur- och fritidsutbud som riktar sig till alla Linköpingsbor ska finnas i kommunens olika stadsdelar och orter och även locka besökare. I Linköping ska det finnas en god samverkan mellan kommun och föreningsliv. Alla barn och unga ska kunna ta del av ett rikt och meningsfullt fritids- och kulturliv samt möjligheten att skapa själva.

Samråd

Samråd har skett med Region Östergötland, Kultur- och fritidsförvaltningen samt styrelsen för Östergötlands museum som samtycker till förslaget.

Uppföljning och utvärdering

Fastighetsreoveringen kommer att följas upp årligen i samband med budgetarbetet.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL- förhandling eller information är inte påkallad vid kommunstyrelsens beredning av ärende

Kommunledningsförvaltningen

Paul Håkansson

Beslutet skickas till:
Region Östergötland
Östergötlands museum
Lokalstretegen
Ekonomi och Finans