



§ 7 Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 - Wahlbeck sydvästra delen - antagande

Dnr SBN 2016-730

Ärende

Plankontoret har upprättat antagandehandlingar för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra). Planen möjliggör för omvandling av dagens verksamhetsområde till en variationsrik och integrerad del av staden, där företagsparkens kunskapskluster förenas med stadens sociala liv i en varierad stadsbebyggelse. Planen möjliggör byggnation av upp till ca 200 nya bostäder. Dagens arbetsplatslokaler kan öka från ca 12 400 m² till ca 18 700 m² tillsammans med utrymme för centrumverksamhet. Planen möjliggör även för en förskola för ca 100 barn. Ny bebyggelse orienteras med befintliga byggnader som grund och formar nya kvarter som till strukturen väver samman området med närliggande gator. Planen går i linje med "Utvecklingsplan för Linköpings innerstad (2016)", som anger en omvandling av Wahlbecks industriområde till blandad stadsbebyggelse. Men då detaljplanen avviker från av Kommunfullmäktige antagen "Översiktsplan för staden Linköping (2010)" avseende användning av marken för bostäder, anmäls planen för antagande av Kommunfullmäktige. Detaljplanen bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Planen går i linje med "Utvecklingsplan för Linköpings innerstad (2016)", som anger en omvandling av Wahlbecks industriområde till blandad stadsbebyggelse. Men då detaljplanen avviker från av Kommunfullmäktige antagen "Översiktsplan för staden Linköping (2010)" avseende användning av marken för bostäder, anmäls planen för antagande av Kommunfullmäktige. Detaljplanen bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Inkomna synpunkter under granskningsskedet har inte föranlett några ytterligare ändringar i planens sakfrågor eller i planens huvudsakliga innehåll. Några planbestämmelser har setts över i samförstånd med byggherren. Dessa innebär ingen praktisk förändring för planens verkan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) tillstyrks.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) tillstyrks.

2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra).

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) antas.

2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra).

Jäv

Mari Hultgren (S), Thomas Bystedt (L) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Industrin 2 AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--