

## PLANBESTÄMMELSER

Føljende gäller for området med nedstående bebyggelse. Endast angivnen anvendning og utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns
- Administrativ gränns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

### LOKALGATA (EP)

Lokal trafik. Fastighet för bebyggelse och parkeringsgarage om som mest 15 meters bredd får bildas under allmän plats. Avgiftsättning i tvärsnitt led sker i enlighet med planbeteckningen.

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

### BCZDP

Bostäder. Centrum, kontor, handel, vårdcentral, Verksamheter, Djurshus, Undersjuktillskott, parkeringsgarage, Carportverksamheter, Verksamheter och Djurshus ska användas i våning 1-3. Kontor och bostäder får användas på alla våningsplaner för enbart på alla våningsplaner för varje område. Två till tre våningar om högst 500 kvm.

### BCDZ

Bostäder, Centrum, kontor, handel, vårdcentral, Djurshus, Verksamheter, Carportverksamheter, Verksamheter och Djurshus ska användas i våning 1-3. Kontor och bostäder får användas på alla våningsplaner. Vid daglig verksamhet får varje enskild bostad ha en bruttoarea om högst 500 kvm.

### BKZDE

Bostäder, dock ej bostadsbebyggelse, Verksamheter, Djurshus, vårdcentral, Teknisk utrustning för forskning får endast placeras i bostadsbebyggelse, Verksamheter, Djurshus och vårdcentraler får endast placeras i våning 1-3.

### S

Skola, skolegårds förskolegårds ska finnas.

### SP

Skola, skolegårds förskolegårds ska finnas. Underförordnad parkeringsgarage, Skole förskolegård, Bostäder, Kontor, Underförordnad parkeringsgarage, Skoleverksamheter ska finnas i våning 1-2 för 100 barn till en bruttoarea av 1200-1400 kvm.

### SBKP

Skola, Bostäder, Kontor, Verksamheter, Skoleverksamheter får endast placeras i våning 1-2. Verksamheter får endast placeras i våning 1-3. Kontor och Bostäder får användas på alla våningsplaner.

### SBKZ

Trafik (taxi, parkeringar, gatubelysning, indörrsplaner).

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,00

### gp

Forskyltens höjd över nollplanet.  
Gång- och cykelbana ska finnas.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnad får inte uppföras inom område markerat med S med betydelsen Skola, Skolegårdsförskolegård, för rekultivering uppföras.

Marken får byggas över med planerat och körtid tillägg. Marken är tillgänglig för underförordnad parkeringsgarage, byggnad får inte uppföras över mark, inom rekultivering uppföras. SP står med betydelsen Skola, Skolegårdsförskolegård, för rekultivering uppföras.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordnade ledningar.

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordnade ledningar under den tillåtna punkten.

Nå tid med en beräknad skuthöjd om minst 6 m ska finnas.

Inom kvarteret ska inrymda för de boendes behov anläggas om minst 2 500 kvm, varav minst 1 500 kvm ska vara avsett för rekultivering (inklusive rekultivering) och minst 500 kvm ska vara avsett för rekultivering (inklusive rekultivering) och minst 500 kvm ska vara avsett för rekultivering (inklusive rekultivering).

Två tid med en beräknad skuthöjd på 15 m ska finnas.

Sammantotalt ska den tid med en beräknad skuthöjd om minst 6 m finnas inom kvarteret om minst 4000 kvadratmeter.

Schaktning, parkering, materialutlägg och uppsättning av byggnader får inte tillåtas inom med närliggande område.

Landskapsarkitektur ska användas.

Landskapsarkitektur om sammanlagt minst 1500 kvm ska användas för forskodens rekultivering.

Planering ska finnas på minst 40% av de byggnader som anläggas för boendes behov. Lägenhetens utseende ska vara i enlighet med den utformning som godkännts av grannskapet.

## Umyttandegrad/fastighetsindelning

Största byggnaderna för Bostäder, Centrum, kontor, handel, vårdcentral, Verksamheter ska vara högst 10 100 kvm. Bruttoarea för underförordnad parkeringsgarage uppgår till:

Garage och byggnader på gatan för fastställas med transportplanering i enlighet med planbeteckningen.

Största bruttoarea för bostäder är 9 800 kvm. Inlagrade balkonger ej medräknade.

Största bruttoarea för Centrum, kontor, handel, vårdcentral, Verksamheter och Djurshus är 10 800 kvm.

Inom alla med ett markerat område är den största sammanlagda bruttoarea för bostäder 9 800 kvm.

Inom alla med ett markerat område är den största sammanlagda bruttoarea för bostäder 10 100 kvm. Inlagrade balkonger ej medräknade.

Inom alla med ett markerat område är den största sammanlagda bruttoarea för Centrum, kontor, handel, vårdcentral, Verksamheter, Djurshus, Skola, förskolegård och teknisk utrustning 9 800 kvm.

Inom alla med ett markerat område är den största sammanlagda bruttoarea för inlagrade balkonger 1 100 kvm.

Köpar förbehåll för inte användas.

Tillåten byggtill ska användas för att skadeställa ett slutet kvarter genom att byggarens tre första våningar placeras i egenkapsgränns. För det slutna kvarteret gäller att byggtill ska användas för en öppning om 5-10 meter anläggas per kvarter. Längs en sida får två öppningar om sin vardera anläggas. Samliga öppningar får vara bredder än försäkringen bredd för våningsplan över plan 2. Resterade byggtill får användas för underförordnad parkering, utrustning, under förutsättning att byggnader inte placeras närmare än 9 m, 7 m från höjd.

Portik med minst 4,5 m från höjd.

Portik med minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.

Minst 4,5 m från höjd.