



Arkitekturprogram för Linköpings innerstad

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Arkitekturprogram för Linköpings innerstad antas.
2. Utställningsutlåtandet godkänns.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan hösten 2015 arbetat med att ta fram ett Arkitekturprogram för Linköpings innerstad. Syftet med Arkitekturprogrammet är att vara vägledande i arbetet med att bidra till förhöjd kvalitet på stadsbyggandet som helhet samt arkitekturen hos enskilda byggnader och anläggningar.

Ett förslag till Arkitekturprogrammet var föremål för samråd under perioden 27 juni till 30 september 2016 och för utställning under perioden 15 augusti till 15 oktober 2017. Med anledning av de synpunkter som lämnades under utställningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts inför antagande. Justeringarna redovisas i bilaga 2.

Kommunfullmäktige föreslås besluta att förslaget till Arkitekturprogram för Linköpings innerstad ska antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Arkitekturprogram för Linköpings innerstad antagande
Bilaga 1 Utställningshandling, Arkitekturprogram för Linköpings innerstad
Bilaga 2 Ändringar i förhållande till utställningshandlingen
Bilaga 3 Utställningsutlåtande

Bakgrund

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan hösten 2015 arbetat med att ta fram ett Arkitekturprogram för Linköpings innerstad. Arkitekturprogrammet var föremål för samråd under perioden 27 juni till 30 september 2016 och för utställning under perioden 15 augusti till 15 oktober 2017.

Planförfarande

Förslaget till Arkitekturprogram för Linköpings innerstad utgör ett tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping* och har upprättats i enlighet med plan- och bygglagen. Detta innebär bland annat att planförslaget har varit föremål för dialog och remissbehandling med allmänheten och berörda myndigheter under ett samrådsskede och ett utställningsskede och att planen nu avses antas.

Planens innehåll

Syftet med Arkitekturprogram för Linköpings innerstad är att bidra till att höja kvaliteten på stadsbyggandet som helhet och arkitekturen hos enskilda byggnader och anläggningar. Arkitekturprogrammet ska bidra till att stadens växande sker hållbart och med kvalitet. Visionen är att det ska bidra till en intressant och berörande arkitektur i Linköpings innerstad. Utgångspunkten för arbetet är att med ökad medvetenhet i tidigt skede följer högre kvalitet i slutresultatet.

Arkitekturprogrammet redovisar hur Linköpings kommun ser på begreppet arkitektur och dess tre centrala aspekter; berörande, robust och användbar. Kommunen anger genom Arkitekturprogrammet ett ramverk för att förtydliga ansvar och handlingsfrihet för alla aktörer. Framtagna stadsbyggnadsprinciper och strategier syftar till att skärpa idéinnehållet i varje enskilt projekt och därmed kvaliteten på slutresultatet. Arkitekturprogrammet avser därtill att förtydliga ansvarsfördelningen och styrningen av arkitektonisk kvalitet i de kommunala plan-, marktilldelnings- och bygglovsprocesserna o.s.v. så att de blir både effektiva och förutsägbara.

Utställning av planförslag

Arbetet med att ta fram ett Arkitekturprogram för Linköpings innerstad har bedrivits i projektform där flera tjänstepersoner inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings kommun har ingått i projektgruppen. Även tjänstepersoner från andra förvaltningar, kommunala bolag och myndigheter har deltagit i arbetet med Arkitekturprogrammet.

Arkitekturprogrammet var föremål för utställning från 15 augusti till 15 oktober 2017. Under utställningstiden fanns programhandlingarna på Medborgarkontoret City i stadsbiblioteket och i miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens kundtjänst, samt på kommunens utställning i expo-området under bo- och samhällsmässan. Under utställningstiden har kommunen hållit ett öppet informationsmöte om programmet och en inspirationsföreläsning på temat ”offentligt byggande som går före”. Under bo-

och samhällsexpot har tre föredrag om Arkitekturprogrammet hållits och programmet har uppmärksammats nationellt genom Boverkets webinarium med avseende på ovanstående tema och verkets översyn av olika kommuners arkitekturpolicys.

Under utställningstiden har det inkommit 20 skrivelser. Av dessa var två skrivelser från privatpersoner och 18 stycken från myndigheter och organisationer. 12 svarande har bifallit eller inte lämnat någon synpunkt. De övriga åtta har inkommit med olika typer av kommentarer som svaras på i utställningsredogörelsen. De är alla myndigheter, organisationer eller företag som direkt berörs av Arkitekturprogrammet i sin verksamhet. De är få och yttrandena är mer begränsade i förhållande till de som kom in under samrådsskedet.

Planstatus

Arkitekturprogram för Linköpings innerstad utgör ett tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping* (antagen av KF 2010) och *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (antagen av KF 2016). I Utvecklingsplanen beskrivs de övergripande strategierna för hur Linköpings innerstad och stadskärna ska utvidgas så att fler boende och verksamma kan erbjudas *Mer och bättre innerstad*. Målet är en stadsmiljö med byggnader från alla tider, med tydliga spår av historien. Väl definierade gaturum och andra offentliga platser är målet, samt medvetet formgiven arkitektur av kvalitet, ett rikt och varierat stadsliv, d.v.s. en berörande och intressant stadsmiljö. Arkitekturprogrammet fördjupar detta resonemang genom att beskriva innerstadens nuvarande karaktär och föreslår principer för hur förnyelse bör ske.

Kommunala mål

I samband med att *Översiktsplan för Linköpings stad* aktualiseringsprövades 2016 kvarstod översiktsplanens utgångspunkt mot 170 000 kommuninvånare med en utblick mot 200 000. Ambitionen att växa till 200 000 invånare gör det rimligt att sträva efter 150 000 människor boende i staden, varav cirka 50 000 i Linköpings innerstad. Arkitekturprogram för Linköpings innerstad är en del i arbetet med att möjliggöra en sådan tillväxt och fortsatt expansion genom att stadens växande sker hållbart och med kvalitet.

I *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* anges en inriktning för utveckling av innerstaden, som innebär en tät och effektiv, trivsamt och spännande innerstad med gator kantade av lokaler med olika verksamheter. Mot denna bakgrund – med fokus på den befintliga staden och med innerstadskvaliteter som konkurrensmedel – arbetar Linköping för att skapa ”mer och bättre innerstad” med en berörande och intressant stadsbebyggelse.

Arkitekturprogram för Linköpings innerstad överensstämmer med denna inriktning.

Jämställdhet

Då arkitektur är en av de mest tillgängliga kulturyttringarna innebär en satsning på arkitektonisk kvalitet således en satsning som når många oavsett kön, ursprung, socioekonomiska förutsättningar m.m.

De två första av ”Stadens byggstenar” bidrar till en öppen och tillgänglig stad genom att samtliga offentliga rum, såväl gator som torg och parker planeras i ett tillgängligt och öppet system. Arbetet med att motverka återvändsgränder bidrar till ökad trygghet.

Stadsbyggnadsprinciperna om entrélägen mot gatan och fasadens placering i gatuliv samt placering av lokaler i bottenvåningarna bidrar till att tydliga och trygga gaturum kan skapas.

Antagandehandlingar

Antagandehandlingarna som ska bli föremål för kommunstyrelsens godkännande består av:

- Bilaga 1: Arkitekturprogram för Linköpings innerstad (inklusive miljöbedömning), utställningshandling augusti 2017
- Bilaga 2: Ändringar i förhållande till utställningshandlingen

Som underlag till beslut bifogas:

- Bilaga 3: Utställningsutlåtande

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Paul Håkansson

Anna Bertilsson

Beslutet skickas till:
Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Ks sekretariat, styrdokument