



## **§ 322 Ändrade förutsättningar för färdigställande av gator och torg i Vallastaden**

Dnr KS 2017-496

### **Ärende**

Första delen av gatorna och torgen runt bostadskvarteren påbörjades 2013 och pågick till sommaren 2015. Byggnationen av bostäderna började därefter och pågår nu för fullt. Den nya stadsdelsparken Paradiset är klar. Broparken som går som en lunga genom bostadskvarteren är också klar. Det nya torget i väster blir färdigt till sommaren. I öster byggs gator runt den nya skolan och de är också färdiga under sommaren.

När kontrakten med entreprenörerna skrevs för gator och torg runt bostadskvarteren var avsikten att dessa 170301 – 170630 skulle komma tillbaka och bygga färdigt gator och torg. I och med att husbyggnationen har försenats har också förutsättningarna för färdigställandet förändrats. Förändringarna består i att entreprenörerna nu har många andra pågående hus – och markentreprenader på kvartersmark att ta hänsyn till. Boende har också börjat flytta in i området. Färdigställandet har kommit igång lite senare än planerat och kommer pågå långt in i augusti månad.

Då förutsättningarna för färdigställandet av gator och torg har förändrats uppstår tillkommande kostnader. Dessa består i trafikanordningar, skydd av färdigställda ytor så de inte riskerar att köras sönder av transporter från och till byggnationen av husen, mindre rationell framdrift av entreprenadarbetena samt en längre entreprenadtid. Dessa kostnader uppskattas till 12 – 15 mnkr och belastar kommunens exploateringsverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 juni 2017, § 117 följande:

1. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.
2. Tillkommande kostnader, beräknade 12- 15 mnkr, finansieras av exploateringsmedel.

Förslag till kommunstyrelsen beslut

1. Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.
2. Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att tillkommande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



kostnader, beräknade till 12-15 mkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänner och noterar beslutet om att beräknade 12-15 mkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-05-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-06-07, § 117

### **Kommunstyrelsens beslut**

- 1. Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.**
- 2. Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att tillkommande kostnader, beräknade till 12-15 mnkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänner och noterar beslutet om att beräknade 12-15 mnkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.

---

Beslutet skickas till:  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--