



Hyresavtal för Kungsbergsskolan 7-9

Förslag till bildningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Förslag till barn- och ungdomsnämndens beslut

- 1 Utbildningsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal för tillfälliga skolplatser för Kungsbergsskolan 7-9 i Anders Ljungstedts Gymnasiums lokaler
2. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal för tillfälliga omklädningsrum för att möjliggöra idrottsundervisning för högstadiet vid Anders Ljungstedts Gymnasium.

Ärende

I mars 2021 (Dnr BOU 2021-105) togs beslut om att starta upp till 360 tillfälliga elevplatser och upp till 50 tillfälliga arbetsplatser för lärare och skoladministration för årskurs 7-9 vid Anders Ljungstedts gymnasium.

Den tillfälliga högstadieskolan vid den här lokaliseringen organiseras som Kungsbergsskolan 7-9. Den tillfälliga skolorganisationen väntas kunna flytta till permanenta lokaler till hösten 2026 när skolbyggnaden vid Drottningtorget står klar för att ta emot upp till 900 elever i grundskolan och 75 elever i grundsärskolan.

Bildningsnämnden förhåller redan lokalerna på Anders Ljungstedts gymnasium. På grund av minskat elevantal på Anders Ljungstedts gymnasium anses ett samnyttjande av lokalerna vara fördelaktigt. Lokalerna och utemiljön behöver dock anpassas till för att vara ändamålsenliga för 7-9 åldersgruppen.

Den tidigare beslutade utredningen kring idrottsundervisningen har visat att ett antal omklädningsrum måste tillkomma. Detta föreslås lösas genom att placera en paviljong med omklädningsrum i närheten till idrottshallen. Ärendet innehåller därför även ett beslut för att teckna hyresavtal för paviljongen. Tillkommande kostnader för detta är redovisat i bilaga 1.

I tidigare ärende ingick även att hitta nya lokaler för Samhällsorienteringen, Region Östergötland, som idag finns i hus C vid Anders Ljungstedts gymnasium. Verksamheten flyttas i maj månad till nya lokaler. Förslag till beslut är att utbildningsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal för Kungsbergsskolan 7-9 för BOU. Hyresavtalet inkluderar anpassningar i interiört och exteriört för högstadiet. Nytt hyresavtal för BOU föreslås bli 6, 6 miljoner kronor/år. För BIN sänks hyran med cirka 4 miljoner kronor till 33, 8 miljoner kronor/år.

Förvaltningen föreslår för barn- och ungdomsnämnden att Utbildningsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal för tillfälliga skolplatser för Kungsbergsskolan 7-9 i Anders Ljungstedts Gymnasiums lokaler. Utbildningsdirektören ges i uppdrag att teckna hyresavtal för tillfälliga omklädningsrum för att möjliggöra idrottsundervisning för högstadiet vid Anders Ljungstedts Gymnasium.

Förvaltningen föreslår för bildningsnämnden att notera informationen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – **Hyresavtal för Kungsbergsskolan 7-9**

Bilaga 1 till Kungsbergsskolan 7-9

Bakgrund

BOU 2021-105 beslut om start av upp till 360 elevplatser inom högstadiet vid Anders Ljungstedts gymnasium till hösten 2022 ska verkställas. I och med det uppkommer hyreskostnader för BOU och justerade kostnader för BIN.

Utredningsuppdraget Skola 2035 *Struktur och lokalisering av grund- och gymnasieskolor i Linköpings tätort* presenterar ett ökat behov för högstadieplatser och det behovet var stort redan hösten 2021. I utredningen presenteras Nya Kungsberget som det första alternativet för att möta det ökade behovet av elevplatser. Planeringen för den nya skolan pågår enligt tidigare tidplan. Lejonfastigheter planerar ett färdigställande datum av Kungsbergsskolan 7-9, med 900 elevplatser, hösten 2026. Enligt tidigare beslut 2020-564 har tillfälliga högstadieplatser redan skapats i paviljonger vid Ekholmsskolan. Fram till hösten 2026 behöver således ytterligare högstadieplatser skapas för att möta behovet. Kungsbergsskolan 7-9 vid Anders Ljungstedts Gymnasium är därför beslutat att starta upp redan hösten 2022.

Anpassningar i lokalerna behöver göras för att högstadieeleverna ska få ändamålsenliga lokaler och utemiljö. Kostnaderna för detta inkluderas i det föreslagna hyresavtalet.

Åtgärder för ökad säkerhet planeras och den utredning som säkerhetsenheten sammanställt för Anders Ljungstedts gymnasium ligger till grund för den planeringen. I utredning framkommer förslag till åtgärder för att öka säkerheten och tryggheten för alla elever vid Anders Ljungstedts gymnasium och specifikt för högstadieeleverna i kommande Kungsbergsskolan 7-9 i skolans lokaler. Kostnader för föreslagna åtgärder kommer att inkluderas i hyresavtalet.

Ekonomiska konsekvenser

Förhyrning av lokaler i Anders Ljungstedts gymnasium ger en ökad hyra för barn- och ungdomsnämnden och en justerad hyra för bildningsnämnden. Den beräknade ökningen är en investering på 10 miljoner kronor som fördelas på ett avtal över fyra år. De befintliga lokalerna fördelas enligt nyckeln 70/30 där elevantalet vid gymnasiet respektive högstadiet styr andelen av användningen av de gemensamma ytorna. Kostnaden för förhyrning av paviljongen för omklädningsrum fördelas enligt samma nyckel. 70 % till BOU och 30 % till BIN. Den föreslagna hyran inkluderar kostnad för paviljongen.

Kostnaden anses rymmas i budget och vara planerad eftersom elevantalet ökar inom högstadieskolan 7-9. Kostnaden för förhyrning är även avsevärt lägre än hyra av tillfälliga paviljonger för att tillgodose det ökade elevantalet. I tidigare beslut har tillkommande kostnader för slöjdsal och utemiljö tagits i beaktan.

Bilaga 1 visar kostnaderna i sin helhet.

Kommunala mål

Barn- och ungdomsnämndens mål:

- Maximalt lärande
- Likvärdiga möjligheter
- Lust och engagemang

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Barnkonventionen är det perspektiv som förslaget är grundat på. I och med fler elevplatser skapas större valfrihet för alla elever i Linköpings kommun.

Samråd

Samråd har skett med lokalstrateg som samtycker till förslaget. Samråd har även skett med avdelningschef och budgetansvarig chef. Samtliga samtycker till förslaget.

Uppföljning och utvärdering

En utvärdering görs när verksamheten kommit igång i de tillfälliga lokalerna vid Anders Ljungstedts Gymnasium. Ny utvärdering sker när permanenta lokaler är färdigställda och verksamheten flyttat in.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Information enligt 19 § MBL och beslut enligt 11 § MBL tog den 2021-03-02. Ingen ytterligare förhandling är påkallad.

Utbildningsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Lokalstrateg Madeleine Bergström
Avdelningschef Christel Horsak
Lejonfastigheter
Ekonomichef Sara Bäckström
Nämndekononom Åse Danielsson