



## **Förhyrning av lokaler för vuxenutbildningen**

### **Förslag till bildningsnämndens beslut**

1. Bildningsnämnden beslutar att lokalisera den kommunala vuxenutbildningen till lokaler vid Teknikringen 2 från och med 1 augusti 2022.
2. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören kommer att teckna hyresavtal för nya lokaler till kommunal vuxenutbildning, adress Teknikringen 2 i Linköping.

### **Ärende**

Bildningsnämnden fattade beslut i juni 2018 (BIN 2018-174), att nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan på Birgittaskolan ska tillskapas genom att kommunal vuxenutbildning omlokaliseras till nya lokaler. Det innefattar grundläggande- och gymnasial vuxenutbildning samt SFI. En sådan åtgärd beräknas ge upp till 600 nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan. Beslutet (BIN 2018-174) innehöll även ett uppdrag till Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen att återkomma med en plan för omlokalisering av kommunal vuxenutbildning på Birgittaskolan.

Lejonfastigheter, som kommunens lokalförsörjare, har nu funnit och förhandlat avtalsvillkor för nya lokaler till vuxenutbildningen. Dessa lokaler är placerade vid adressen Teknikringen 2. Med bakgrund av tidigare beslut, föreslås Bildningsnämnden besluta att utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal för dessa lokaler.

I syfte att ytterligare effektivisera lokalutnyttjandet ska även övriga lokaler som idag förhyrs för verksamheter inom kommunal vuxenutbildning fortsatt utredas om samnyttjande kan ske.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av lokaler för vuxenutbildning, rev 2021-09-14

## **Bakgrund**

Årskullarna för elever i gymnasieåldern kommer att växa den kommande tioårsperioden vilket innebär att bildningsnämndens ställs inför ett flertal utmaningar. Den demografiska elevökningen inom gymnasieskolan medför att det kommer behöva tillskapas nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan de kommande åren.

I syfte att möta behovet av utbildningsplatser inom gymnasieskolan beslutade bildningsnämnden att antalet utbildningsplatser inom gymnasieskolan på Birgittaskolan ska utökas.

Bildningsnämnden beslöt att uppdra till utbildningsförvaltningen att återkomma med en plan för organisation av den kommunala vuxenutbildningen som idag finns på Birgittaskolan.

Lejonfastigheter har utrett lokalbehovet och tagit fram ett lokalprogram i samarbete med lokalsamordnare, enhetschef och rektorer på Birgittaskolan, samt sakkunnig på förvaltningen. Lokalprogrammet har sedan setts över av avdelningschef tillsammans med lokalsamordnare. Samnyttjande av lokaler samt kostnadseffektivt lokalnyttjande prioriteras i lokalprogrammet för att följa Linköpings kommuns riktlinjer för lokaler. Lejonfastigheter har undersökt flera möjliga lokaler för att matcha lokalprogrammet och de behov som vuxenutbildningen har. Lokaler som anses fungera väl för detta behov finns nu vid adressen Teknikringen 2, Mjärdevi. Dessa lokaler innehåller 3 376 kvadratmeter och anpassas för att möta det lokalprogram som ligger till grund för behovet för vuxenutbildningen. Beslutet om att kunna ingå hyresavtal behöver därför tas i bildningsnämnden. Målet för inflyttning är hösten 2022.

Samnyttjande av lokaler såsom karaktärsämnessalar, methodsalar och större salar för skrivningar har utretts och resultatet är att dessa specialsalar föreslås samnyttjas med befintliga gymnasieskolor. Det vill säga ovan nämnda salar återfinns vid befintliga gymnasieskolor och byggs inte vid Teknikringen 2. Viss distans- och fjärrundervisning kommer att fortsätta och kan även komma att öka i omfattning. Lokalanvändningen kan därför effektiviseras enligt mål i verksamhetsplanen.

Kostnader för inhyrning av lokaler till vuxenutbildningen kan inte överstiga den kostnad som finns i nuläget för de lokaler som nyttjas vid Birgittaskolan. Lokaler som hyrs in vid Tannefors center sägs upp och avflyttas. Förslaget är att hyreskostnaden förblir neutral. Den föreslagna hyreskostnaden i hyresofferten följer budgeterade medel.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Inkommet hyresförslag med bashyra och tillägg landar inom budget för lokalkostnader för vuxenutbildningen. Hyresavtalet är samrått med ekonomichefen samt lokalstrateg.

Kostnaden per kvm i bashyra är 2000 kr/kvm. De tillägg som finns med i förslaget är el, värme, kyla och VA. Den totala bashyran är 6 751 801 kr.

## **Kommunala mål**

Hög kunskap med skolor i framkant

Hållbar kompetensförsörjning

Linköpings kommun arbetar systematiskt med att attrahera, introducera, utveckla och behålla medarbetare för att säkra kompetensförsörjningen. Genom att organisera arbetet på nya sätt, använda digital teknik och hitta vägar för ett livslångt lärande skapas förutsättningar för att säkra resurser till den kommunala verksamheten. Nya metoder för att attrahera, utveckla och behålla kompetens i kommunen utvecklas för att möta framtidens behov av kompetens.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

## **Samråd**

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som tillsammans med Lejonfastigheter har justerat avtalet och nu samtycker till förslaget.

Samråd har även skett med förvaltningens ekonomichef som påminner om att hyreskostnaden behöver vara neutral i jämförelse med befintlig hyreskostnad.

## **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Förhandling enligt MBL 11 § har skett den 14 september 2021.

Utbildnings- och  
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Madeleine Bergström, Lokalstrateg,  
Linköpings kommun  
Maria Gustafsson, Enhetschef,  
Birgittaskolan  
Åsa Ridne, Avdelningschef  
gymnasieskolan och vuxenutbildningen.