



## **Uppföljning bildningsnämndens lokalförsörjningsplan, delår 2 2021**

Nuvarande kapacitet i de kommunala gymnasieskolorna understiger behovet av gymnasieplatser främst på de högskoleförberedande programmen.

Lokalutnyttjandet på Folkungaskolan, Katedralskolan och Berzeliusskolan är i dagsläget mycket högt i förhållande till skolornas kapacitet. Den planerade utökningen av lokaler för idrottsundervisning och matsal för Berzeliusskolan och Katedralskolan i Nya Vasahallen har inte kunnat realiseras på grund av överklagande.

### **Eventuell avvikelse från lokalförsörjningsplanen**

Bildningsnämndens lokalförsörjningsplan 2021-2030 visade på en ökning enligt prognos med 840 elever under tioårsperioden. Utöver den demografiska elevökningen behöver alla elever (cirka 1040) från Anders Ljungstedts gymnasium omlokalisera inom den kommande 10-årsperioden. Detta är på grund av den planerade Ostlänkens dragning. I dagsläget finns möjlighet att utöka platsantalet på befintliga yrkesprogrammen på Anders Ljungstedts gymnasium samt ett beslut att successivt öka antalet platser för högskoleförberedande program på Birgittaskolan. På övriga kommunala gymnasieskolor finns inga möjligheter att utöka platsantalet.

De utökningar inom lokaler som har gjorts genom inhyrningar och anpassningar har genererat ett fåtal antal elevplatser inom grundskolan och gymnasiets individuella program.

Från hösten 2020 finns även S:t Lars gymnasium som en enhet under Folkungaskolan med 150 elever.

Projektet Nya Vasahallen, som skulle ge utökat antal platser i matsal och idrottshall för Berzeliusskolan och Katedralskolan, är försenat. Förseningen beror på överklagande av bygglovet. Fastighetsägaren har meddelat att projektet är försenat och har meddelat att nya utredningar behöver göras för att kunna färdigställa hallen. Detta innebär att berörda skolor kommer att få det fortsatt trångt i befintliga matsalar och befintlig idrottshall. Situationen är akut och löses med tillfälliga lokaler genom paviljonger och inhyrningar.

Nya tillfälliga elevplatser finns sedan hösten 2021 vid Folkungaskolan. Dessa platser planeras för att minska trängsel i skolans lokaler under pandemin.

### **Åtgärdsplan**

- Omlokalisering av vuxenutbildningen för att bereda fler gymnasieplatser på Birgittaskolan beräknas vara genomfört hösten 2022.
- Nybyggnation av ytterligare lokalytor nära Berzeliusskolan för att möjliggöra moderna lokaler till teknik- och naturvetenskaplig undervisning, samtidigt som ytor i befintlig skola frigörs för flera elever. Åtgärden är planerad och kommer att färdigställas inom år 2022.
- Färdigställande av Nya Vasahallen i närtid för att möjliggöra fler platser i matsal och idrottshall för gymnasie- och grundskoleelever är inte möjligt av tidigare angivet skäl. Lejonfastigheter utreder olika tillfälliga lösningar för matsalstutor och idrottsytor.

### **Utmaningar och möjligheter**

Bildningsnämnden står den kommande 10-årsperioden fortfarande inför ett stort omställningsbehov vad gäller lokaler. Utmaningarna kan huvudsakligen delas in i dessa delar:

- **Den demografiska elevökningen inom gymnasieskolan** medför att det kommer behöva tillskapas nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan de kommande åren, med störst efterfrågan på utbildningsplatser för högskoleförberedande program.
- **Förändringar i gymnasieskolans sökmönster** där en större andel elever väljer att studera på högskoleförberedande program föranleder ett behov av att nämndens sammantagna verksamhetslokaler för yrkesprogram i högre utsträckning behöver följa relevantalet samt att framtida lokaler utformas för ett mer effektivt lokalutnyttjande.
- **Anders Ljungstedts gymnasiums utbildningar** behöver omlokaliseras utifrån kommande stadsbebyggelse, ineffektivt lokalutnyttjande och Ostlänkens dragning.
- **Finansiering** av modernisering av befintliga lokaler
- **Finansiering** av anpassningar och nya lokaler för elever inom gymnasieskolan
- **Samnyttjande** av kommunala lokalresurser

### **Förklaring till nyckeltalsredovisning**

Yta = kvm BRA

Plats = elev, boende (maxkapacitet)

Lokalkostnad = Total hyreskostnad exkl moms/år. I lokalkostnad ingår alla kostnader i Karplan, d v s inkl el, va, värme, fastighetsskatt, ev ombyggnadstillägg osv exkl moms. Lejonfastigheter bistår med rapporter.

Nyttjandegrad, idrottshallar = Bokade timmar / Möjligt bokade timmar/år

Nyttjandegrad, boenden, förskolor, skolor, administrativa lokaler = ”andel av maxkapacitet”

### **Nyckeltalsredovisning – befintliga lokaler (belopp i tkr)(program)**

Typ av lokal	Yta per plats (kvm)	Lokalkostnad per plats	Energiförbrukning	Nyttjandegrad
Högskoleförberedande program	11	13 350	Se kommentar	*Se kommentar
Yrkesförberedande program	21	23 611		
Introduktionsprogram	20	22 913		

### **Kommentar**

Kapaciteten och därmed nyttjandegraden på respektive skola är beroende av dess programutbud. Nyttjandegraden avgörs även av förtätning samt huruvida samtliga platser på skolans program är fyllda. Utbildningar inom gymnasieskolan ställer olika krav på yta per elev samt lokalernas utformning. Kapaciteten baseras i detta fall på skolornas teoretiska kapacitet, dvs. utifrån de utbildningar som lokalerna är anpassade för.

Energiförbrukning redovisas av Lejonfastigheter i nedan tabell.

<b>Energianvändning</b>	<b>Normalårskorrigerade värden</b>
<b>Lejonfastigheter AB</b>	<b>kWh/m2</b>
<b>Period</b>	<b>UAF</b>
<b>2020</b>	<b>143,6</b>
<b>T1</b>	<b>67,9</b>
<b>T2</b>	<b>21,9</b>
<b>T3</b>	<b>53,8</b>
<b>2021</b>	<b>67,6</b>
<b>T1</b>	<b>67,6</b>
<b>T2</b>	
<b>T3</b>	

## Lokalkostnader och kapacitet – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

Belopp tkr GYMNASIESKOLA	Kapacitet	År 2021	År 2022	År 2023	År 2024	År 2025	År 2026	År 2027	År 2028	År 2029	År 2030	Prio
S:t Lars Gymnasium from 2020-07-01	Verksamhetsövergång	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1
Modernisering S:t Lars Gymnasium	Arbetsmiljökrav	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1
Utökning Gottfridsbergsskolan from 2020-07-01	15 platser	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220	1
Utökning Tandläkarvillan Birgittaskolan	Se kommentar*	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140	1
Utökning av gymnasieskolan på Birgittaskolan - hyra inkl anpassning	År 2021 = 600 platser	0	9 680	9 680	9 680	9 680	9 680	9 680	9 680	9 680	9 680	1
Folkungaskolan anpassning matsal/kök	Arbetsmiljökrav	240	120	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Katedralskolan ventilationsåtgärder inkl paviljong, from 2021-07-01	Arbetsmiljökrav	890	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1 780	1
Katedralskolan utökning vaktmästarbostad, from 2021-07-01	Se kommentar*	150	300	300	300	300	300	300	300	300	300	1
Nya Vasahallen (1 hall) from 2022-12-01	Se kommentar*		275	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	3 300	1
Komplettering matsal nya Vasahallen from 2022-12-01	Se kommentar*		78	935	935	935	935	935	935	935	935	1
Berzeliuskolan labbsalar TE + NA from 2022-04-01	Se kommentar*		826	1 240	1 240	1 240	1 240	1 240	1 240	1 240	1 240	1
Utökning av städkostnader		500	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	
Reserv modernisering, anpassningar och bidrag på lika villkor		500	500	500	1 000	1 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
Stångebroskolan inkl. satellitskola	År 2030 = 1500 platser										50 375	
Avveckling Anders Ljungstedts gymnasium												-33 184
Summa		5 540	17 819	22 495	22 995	22 995	23 995	24 995	24 995	24 995	42 186	
Ram/Resursfördelning demografi		7 525	11 678	15 864	18 861	22 047	25 542	27 621	28 737	28 818	28 966	
Differens		1 985	-6 141	-6 631	-4 134	-948	1 547	2 626	3 742	3 823	-13 220	

\*tillför yta som idag saknas och som kommer alla elever på skolan till del

### Kommentar

Modernisering av S:t Lars gymnasium har påbörjats och fortskrider enligt tidplan.

Ventilationsprojektet på Katedralskolan är avslutat. Likaså är projekten utökade lokaler vid vaktmästarevillan och tandläkarvillan avslutade och lokalerna är i bruk.

Utökning av lokaler för Berzeliuskolan i Gottfridsbergsskolan har skett. Anpassningar och inflytt skedde enligt tidplan.

Projektet nya labbsalar vid Berzeliuskolan fortskrider enligt tidplan. Kostnader för projektet håller den budget som tidigare skrevs.

Projektet nya Vasahallen har för tillfället blivit överklagat och ingen ny hall eller matsal kommer vara färdigställd inom de närmaste två åren. I dagsläget är det svårt att planera för en byggstart då Lejonfastigheter nyligen fått beskedet om avslag för bygglov. Planering måste därför ske för

ersättningslokaler för matsal både för Berzeliuskolan och Katedralskolan. Vidare behöver det utredas i vilken utsträckning idrottshalls behovet kan mötas och hur. Lokaler för idrottsundervisning är en generell bristvara i Linköping.

Bildningsnämnden har under år 2021 utökade kostnader för förhyrning av lokaler och lunchservering på grund av pandemin. Bildningsnämnden beslutade 2020-12-14 § 159 om att utöka lokaler för gymnasieundervisning för att möjliggöra närundervisning utan trängsel under vårterminen 2021, för undvikande av smitta under rådande Corona-pandemi. Bildningsnämnden beslutade också att utöka lokaler för lunchservering för vissa gymnasieelever i syfte att undvika trängsel och minska risken för smittspridning.

Avtal tecknades med Visit Linköping och Co AB avseende tillhandahållande av lokaler för gymnasieundervisning samt lunchservering till gymnasieelever under vårterminen 2021 och under del av höstterminen. Avtal har också tecknats med Lejonfastigheter avseende förhyrning av paviljonger på Katedralskolan och Folkungaskolan.

Kostnaden för utökningen av lokaler beräknas bli 13,5 mnkr exkl. ersättning till fristående skolor.

Ytterligare utmaning består i att bekosta anpassningar för elever inom gymnasiesärskolan. Denna elevgrupp ökar i både antal och behov av specialanpassningar.

#### Nyckeltalsredovisning – planerade lokalprojekt (belopp i tkr)

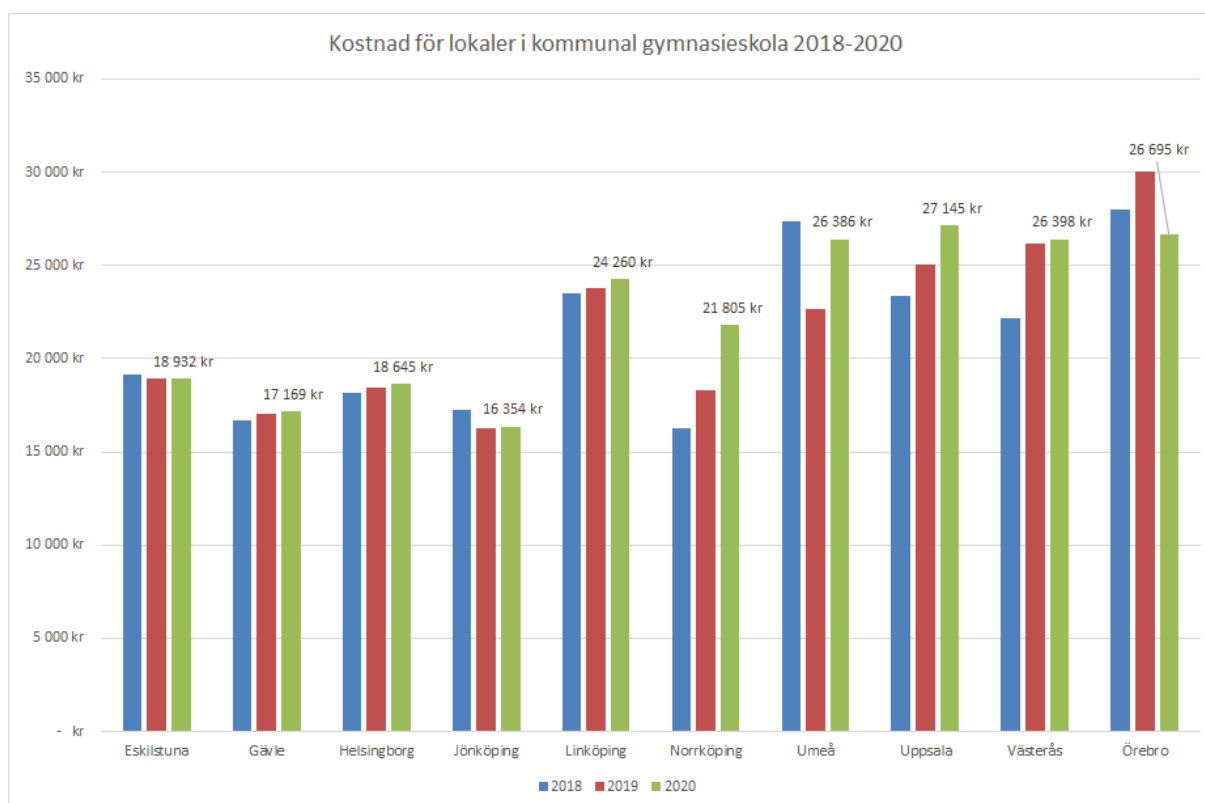
Typ av lokal	Yta per plats, kvm	Lokalkostnad per plats	Nyttjande grad
Utökning av gymnasieskolan på Birgittaskolan - hyra inkl anpassning, 300 platser + 300 platser	13	12 708	Se kommentar
Ersättning för befintliga utbildningsplatser Anders Ljungstedts gymnasium samt demografisk elevökning *	13	26 000	Planerade lokaler

#### Kommentar

Kostnaden för en ny skola som ersätter Anders Ljungstedts gymnasium är uppskattad och baseras på de siffror som finns för nybyggnation 2020.

Energiförbrukning per plats redovisas av fastighetsägare och i det här fallet av Lejonfastigheter i separat tabell ovan..

## Nyckeltalsredovisning – Egna lokaler jämfört med andra kommuner (belopp i tkr)



### Kommentar

Statistik gällande kostnader per elev i gymnasieskolan 2020 publicerades våren 2021. Linköpings lokalkostnader per elev har sjunkit något jämfört med föregående år och med de jämförbara kommunerna. Kommuner med högre redovisade lokalkostnader är Umeå, Uppsala Västerås och Örebro. Notera också att Örebros redovisade lokalkostnad sjunkit avsevärt sedan året innan. De redovisade höga kostnaderna i dessa fem nämnda kommuner beror till viss del på den ökade andelen nyproducerade lokaler. Det är viktigt att notera att nationella jämförelser av lokalkostnad är problematiska, detta då programutbud, nyttjandegrad, lokalbestånd samt hur kommunerna hanterar sin lokalförhyrning och ägande varierar vilket även utgör en förklaring till den stora variationen mellan de jämförbara kommunerna.