



Förhyrning av lokaler för vuxenutbildningen

Förslag till bildningsnämndens beslut

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören får i uppdrag att beställa anpassningar av, samt teckna hyresavtal för lokaler till vuxenutbildningen.
2. Enligt tidigare beslut får Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören i uppdrag att omlokalisera den kommunala vuxenutbildningen från Birgittaskolan till egna lokaler
3. Beslutet följs upp vid bildningsnämndens sammanträde i september 2021.

Ärende

Bildningsnämnden fattade beslut juni 2018, BIN 2018-174, att nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan på Birgittaskolan ska tillskapas genom att all kommunal vuxenutbildning omlokaliseras. Det innefattar grundläggande- och gymnasial vuxenutbildning samt SFI. En sådan åtgärd beräknas ge upp till 600 nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan. Beslutet BIN 2018-174 innehöll även ett uppdrag till Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen att återkomma med en plan för organisation av den kommunala vuxenutbildningen som idag finns på Birgittaskolan.

Lejonfastigheter, som kommunens lokalförsörjare, har i uppdrag att utreda och förhyra lokaler till vuxenutbildningen. Med bakgrund av det tidigare beslutet, föreslås bildningsnämnden nu besluta att Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektören får i uppdrag att teckna hyresavtal och omlokalisera vuxenutbildningen.

Möjligheterna att på sikt kunna samlokalisera Centrum för vuxenutbildning med övrig kommunal vuxenutbildning ska fortsatt utredas, i syfte att ytterligare effektivisera lokalutnyttjandet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Förhyrning av lokaler för vuxenutbildning, rev 2021-06-15

Bakgrund

Årskullarna för elever i gymnasieåldern kommer att växa den kommande tioårsperioden vilket innebär att bildningsnämndens ställs inför ett flertal utmaningar. Den demografiska elevökningen inom gymnasieskolan medför att det kommer behöva tillskapas nya utbildningsplatser inom gymnasieskolan de kommande åren.

I syfte att möta behovet av utbildningsplatser inom gymnasieskolan beslutade bildningsnämnden att antalet utbildningsplatser inom gymnasieskolan på Birgittaskolan ska utökas.

Bildningsnämnden beslöt att uppdra till utbildningsförvaltningen att återkomma med en plan för organisation av den kommunala vuxenutbildningen som idag finns på Birgittaskolan.

Lejonfastigheter har utrett lokalbehovet och tagit fram ett lokalprogram i samarbete med lokalsamordnare, enhetschef och rektorer på Birgittaskolan, samt sakkunnig på förvaltningen. Lokalprogrammet har sedan setts över av avdelningschef tillsammans med lokalsamordnare. Samnyttjande av lokaler samt kostnadseffektivt lokalnyttjande prioriteras i lokalprogrammet för att följa Linköpings kommuns riktlinjer för lokaler. Lejonfastigheter har undersökt flera möjliga lokaler för att matcha lokalprogrammet och de behov som vuxenutbildningen har. Lokaler som anses fungera väl för detta behov kommer att presenteras av Lejonfastigheter. Beslutet om att kunna ingå hyresavtal behöver därför tas i bildningsnämnden snarast. Målet för inflyttning är under hösten 2022.

Samnyttjande av lokaler innebär att utredning kring behov av karaktärsämnessalar, methodsalar och större salar för skrivningar görs. Denna utredning är startad och visar hittills på att det kan vara möjligt att samnyttja dessa salar på befintliga gymnasieskolor. Viss distans- och fjärrundervisning kommer att fortsätta och kan även komma att öka i omfattning. Lokalanvändningen kan därför effektiviseras enligt mål i verksamhetsplanen.

Kostnader för inhyrning av lokaler till vuxenutbildningen kan inte överstiga den kostnad som finns i nuläget för de lokaler som nyttjas vid Birgittaskolan. Lokaler som hyrs in vid Tannefors center sägs upp och avflyttas. Förslaget är att hyreskostnaden förblir neutral.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget planeras vara kostnadsneutralt då befintliga lokaler sägs upp och avflyttas, samtidigt som anpassningar behöver göras i de föreslagna lokalerna. Lejonfastigheter har beräknat att hyran kan nå målet som bildningsnämnden har för vuxenutbildningens lokaler. Ett hyresförslag förväntas inkomma från Lejonfastigheter inom kort och samråds då med ekonomichefen.

Kommunala mål

Hög kunskap med skolor i framkant

Hållbar kompetensförsörjning

Linköpings kommun arbetar systematiskt med att attrahera, introducera, utveckla och behålla medarbetare för att säkra kompetensförsörjningen. Genom att organisera arbetet på nya sätt, använda digital teknik och hitta vägar för ett livslångt lärande skapas förutsättningar för att säkra resurser till den kommunala verksamheten. Nya metoder för att attrahera, utveckla och behålla kompetens i kommunen utvecklas för att möta framtidens behov av kompetens.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Samråd

Samråd har skett med kommunens lokalstrateg som samtycker till förslaget.

Samråd har även skett med förvaltningens ekonomichef som påminner om att hyreskostnaden behöver vara neutral i jämförelse med befintlig hyreskostnad.

Uppföljning och utvärdering

Beslutet följs upp vid bildningsnämndens sammanträde i september 2021.

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

Förhandling enligt MBL 11 § har skett den 15 juni 2021. Förhandlingen avslutades i enighet.

Utbildnings- och
arbetsmarknadsförvaltningen

Anders Jolby

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Madeleine Bergström, Lokalstrateg,
Linköpings kommun
Maria Danielsson, Enhetschef,
Birgittaskolan
Åsa Ridne, Avdelningschef
gymnasieskolan och vuxenutbildningen.